

§112

# Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9) - Yttrande

## Beslut

### **Kommunstyrelsens beslut**

Yttrande enligt nedan godkänns och översänds till Näringsdepartementet, Enheten för samhällsplanering

## Ärendebeskrivning

Näringsdepartementet har lämnat betänkandet "Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning", SOU 2019:9 på remiss. Kävlinge kommun är remissinstans.

Kävlinge kommun har i stort inga synpunkter på betänkandet. Kommunen ställer sig dock tveksam till ett förslag som behandlas i slutbetänkandet (sammanfattning s.15). Detta förslag innebär att införa en bestämmelse i PBL om att kommunen - om det begärts av planintressenten - i planbeskedet ska redovisa sin bedömning av vilket planeringsunderlag som kan behövas för detaljplaneläggningen. Detta väntas kunna leda till en tidsvinst då planintressenten kan använda tiden fram till att det egentliga planarbetet påbörjas för att exempelvis ta fram undersökningar.

Att skriva in denna möjlighet i PBL bedöms av Kävlinge kommun inte som något problematiskt. Redan idag så används detta arbetssätt genom dialog mellan kommun och planintressent. Dock så är den beskrivna tidsvinsten i detta tveksam eftersom det fortfarande kan dröja långt tid innan själva planarbetet sätter igång, i vissa fall flera år. Risken som planintressenten tar genom att göra undersökningarna i ett tidigt skede blir därmed stor. Undersökningar riskerar att tas fram utifrån förutsättningar som inte längre är tillämpliga när planarbetet sätter igång. Exempelvis kan det ursprungliga förslaget som behandlades i planbeskedet ha reviderats eller regler förändrats. Detta kan leda till att undersökningarna i slutändan ändå behöver kompletteras vilket kommer kosta både tid och pengar i planprocessen.

## Beslutsunderlag

- Yttrande - SOU 2019:9 Privat initiativrätt, tjänsteskrivelse
- Remiss: Betänkandet Privat initiativrätt – Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9), följebrev
- Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9), remissutgåva

## Beslutet skickas till

### För kännedom

Näringsdepartementet, enheten för samhällsplanering