

Datum  
2019-05-15

Diarienummer  
KS/ 2019:100

## Yttrande över betänkandet Privat initiativrätt (SOU 2019:9)

Mjölby kommun instämmer i att den initiativrätt som enskilda redan har i dag inte bör utökas eller formaliseras ytterligare, bland annat med hänsyn till det så kallade kommunala planmonopolet. Kommunen ska ha det övergripande ansvaret för planläggning och så länge det kommunala planansvaret kvarstår har Mjölby kommun inget att erinra mot utredningsförslaget.

Vi vill dock markera att privata aktörer redan idag bidrar med eget skissarbete, utredningar och andra planeringsunderlag. Förtydligad redovisning av vad som utreds av planintressenten bedöms positivt och ökar transparensen i planprocessen. Samtidigt finns det bedömningskänsliga utredningar, såsom kulturmiljö, där svaret beror på frågeställaren och där kommunen bör ha primär initiativrätt. Utredning av allmännyttiga behov förenade med föreslagen exploatering bör också kvarstå hos kommunen då fastighetsägarens intresse och ansvar här är begränsat.

Tidig dialog mellan intressent och myndighet är en viktig del av planarbetet. Intressentens idéer framförs i form av enkla skisser och kommunen svarar med planeringsunderlag och råd om tänkbara ingångar. Dyrare utredningar bör avvakta planbesked, där beslut tas om prövning är lämplig och ungefärlig starttid. Om initiativtagare får föra dialog med länsstyrelsen om utredningsbehov så uppstår risk för otydligt ansvar mellan intressent och kommunen som ansvarig myndighet. Det är bättre att kommunen tar officiell kontakt med länsstyrelsen och redan idag finns möjlighet att där ansöka om planeringsbesked i tidigt skede.

Remissförfarande om planbesked kan införas, men ofta föreligger en viss väntetid mellan planbesked och start. Om Länsstyrelsen ges möjlighet att ta del av och komplettera planbeskedet, så finns även deras bakgrundskunskap vid planprövningens start. Länsstyrelseyttranden över planbesked i tidigt skede tillför sannolikt mer tillämpbar kunskap, än yttrande över samråd då planförslagen ofta utretts och formats under en längre tid. Planbeskedets lista med utredningsbehov får inte uppfattas som slutlig, då hela planprocessens idé är att upptäcka och åtgärda kunskapsbrister fortlöpande.

För Mjölby kommun



Cecilia V Burenby  
Kommunstyrelsens ordförande