

## § 74

## Remiss: Betänkandet Privat initiativrätt – Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)

Dnr 00165-2019

### Regionala utvecklingsnämndens beslut

Regionala utvecklingsnämnden beslutar att Region Norrbotten lämnar yttrande enligt förslaget.

### Sammanfattning

Översiktsplaneutredningen behandlar i sitt slutbetänkande (SOU 2019:9) frågan om ”privat initiativrätt”. Med detta avser utredningen möjligheten för enskilda planintressenter att ta initiativ till och medverka i kommunens arbete med att ta fram detaljplaner enligt plan- och bygglagen.

Utredningen anser att den initiativrätt som enskilda redan har i dag inte bör utökas eller formaliseras ytterligare, bland annat med hänsyn till det så kallade kommunala planmonopolet. Enligt utredningen bör kommunen behålla det övergripande ansvaret för planläggningen. Samtidigt menar utredningen att planintressentens medverkan kan förtydligas och utvecklas. Enligt utredningen bör detta kunna leda till att tiden mellan ett positivt planbesked och påbörjad planläggning kan användas mer effektivt.

Bland annat föreslår utredningen att kommunen i det så kallade planbeskedet även ska ange vilket planeringsunderlag som kan behövas för att ta fram detaljplanen. Det ger planintressenten möjlighet att ta fram de utredningar och annat underlag som kan behövas, vilket bör leda till att planläggningen kan ske snabbare. Utredningen föreslår också att det ska förtydligas i plan- och bygglagen att även andra än kommunen, till exempel en enskild planintressent, får ta fram planeringsunderlag.

Enligt förslaget ska planintressenten även kunna begära att länsstyrelsen yttrar sig över vilket planeringsunderlag som kan behövas. Länsstyrelsen ska då uttala sig om vilket underlag som kan behövas för att kunna ta ställning till hur planläggningen förhåller sig till exempelvis riksintressen, miljökvalitetsnormer och risken för olyckor eller översvämning. Därmed bör risken minska för att planeringsunderlaget senare behöver kompletteras under detaljplaneprocessen.

### Ärendet

Region Norrbotten ställer sig positiv till slutbetänkandet i sin helhet.

Då betänkandet främst berör handläggning av kommunala detaljplaner har det ingen direkt påverkan på Region Norrbottens som regionalt utvecklings-

ansvarig. Regionen har valt att kommentera betänkandet utifrån sin roll som regionalt utvecklingsansvarig och hur betänkandet kan bidra till att uppfylla intentionerna i den regionala utvecklingsstrategin för Norrbotten 2030 och ökad tillväxt i länet.

Regionen ser positivt på att förslagen i betänkandet kan skapa kortare ledtider i planprocesser och öka kommunernas kapacitet att handlägga detaljplaner. För att möta länets bostadsbehov behöver Norrbotten bygga minst 1500 bostäder per år. Att möjliggöra effektivare planprocesser överensstämmer väl med prioriterade insatsområden som *Hög livskvalité i attraktiva livsmiljöer* och effektmålet *Attraktivt boende och närmiljö* i den regionala utvecklingsstrategin för Norrbotten 2030 (RUS). Förslagen i betänkandet kan bidra till tillväxt för företag i byggbranschen och hos företag som arbetar som tekniska konsulter.

Region Norrbottens mer detaljerade synpunkter på betänkandet framgår i yttrandet i bilagan.

**Beslutsunderlag:**

Remissyttrande

**Protokollsutdrag skickas till:**

Regional utvecklingsdirektör