

REMISSYTTRANDE

Privat initiativrätt – planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)

SABOs synpunkter

SABO tillstyrker Översiktsplaneutredningens förslag om att kommunen i ett planbesked ska ange vilket planeringsunderlag som kan behövas, att planintressenten ska få inhämta yttrande från länsstyrelsen, att planintressentens möjlighet att bidra med planeringsunderlag förtydligas samt att det i kommunens planbeskrivning ska redovisas om en planintressent tagit fram planeringsunderlag. Det råder bostadsbrist i flertalet svenska kommuner och många nya bostäder behöver byggas. Förslagen om att förtydliga och utveckla planintressenters möjligheter till medverkan i planläggningen kommer att i viss mån bidra till att byggandet av nya bostäder kan komma igång snabbare.

SABO anser dock att det är en brist att utredningen när den fört en dialog med byggherrar om behovet av, nyttan med och förutsättningar för privat initiativrätt huvudsakligen samtalat med Sveriges Byggindustrier, som är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och som alltså i första hand representerar landets byggentreprenörer. Med byggherrar avses emellertid personer eller organisationer som låter uppföra hus och som skaffar finansiering. I vissa fall kan rollen som byggentreprenör och byggherre sammanfalla, men det gäller framför allt de större byggentreprenörerna. Detta innebär att de mindre företagens perspektiv inte tillmätts tillräcklig betydelse i utredningsarbetet. I en situation där konkurrensen inom byggbranschen verkligen måste öka är det särskilt viktigt att uppmärksamma detta perspektiv. Regeringen bör i den fortsatta beredningen av ärendet se över hur förslaget kan kompletteras så att inte större exploateringsföretag gynnas i förhållande till mindre och medelstora företag samt enskilda. Utredningen har gjort bedömningen att regeringen bör ta initiativ till att låta ta fram ytterligare vägledning om vilket underlag som behövs för att kartlägga vissa grundläggande plane-



ringsförutsättningar, t.ex. geotekniska undersökningar, naturvärdesinventeringar och utredningar om vatten och avlopp. I arbetet med denna vägledning bör de mindre och medelstora företagens perspektiv särskilt beaktas.

Stockholm den 23 april 2019

Anders Nordstrand
VD