

Till
Infrastrukturdepartementet

i.remissvar@regeringskansliet.se
sandra.lennander@regeringskansliet.se

Dnr I2019/00931

Stockholm den 22 juni 2021

Remiss av promemorian Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk

Fastighetsägarna Sverige har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss.

Fastighetsägarnas yttrande:

Fastighetsägarna **tillstyrker** i huvudsak förslagen.

Fastighetsägarna **delar** analysen att EED inte ställer krav på mätning av el på lägenhetsnivå och att i syfte att minska regelomfattningen är det välkommet att kravet stryks. Det fråntar dock inte att mätning av el på lägenhetsnivå har sina fördelar. Fastighetsägarna föreslår att lämplig myndighet ges i uppdrag att tillsammans med bransch undersöka hur mätning på lägenhetsnivå kan främjas utan bakomliggande lagkrav.

Fastighetsägarnas grundinställning är att krav på IMD Värme inte ska finnas i Sverige då det inte gynnar, utan snarare motverkar energieffektivisering. Fastighetsägarna invänder inte mot att tillämpa BBR 29 rörande IMD-krav men vill samtidigt framföra skarp kritik mot regeringen för att ens ha infört krav på IMD Värme och när de infördes valt en onödigt invecklad och försvårande metod med BBR 25.

Fastighetsägarna **delar** Sveriges Allmännyttas kritik mot att Regeringen och Boverket återkommande exkluderar betydande administrativa kostnader för IMD i sina egna och de kostnadseffektivitetsberäkningar som fastighetsägare tvingas tillämpa.

Fastighetsägarna, tillsammans med övrigt svenskt näringsliv, verkar enskilt och tillsammans genom Näringslivets Regelnämnd, NNR för att Sverige som grundinställning ska undvika att överimplementera EU-direktiv. Fastighetsägarna **anser** därför att överimplementering av direktivets artikel 10a inte ska ske och krav på e-faktura ska stanna vid slutkunder men inte utsträckas till slutanvändare. Detta hindrar naturligtvis inte en möjlighet att även slutanvändare kan få e-faktura.

Fastighetsägarna **framhåller** att det är nödvändigt att medge tillhandahållande av information om förbrukning till boende med viss eftersläpning. Det är inte alltid praktiskt möjligt att månadsvis och på ett kvalitetssäkert sätt verifiera denna information. Insamling av data, kvalitetssäkring och debiteringssystem sker oftast, men långt ifrån alltid, smidigt. Det är rimligt med en förskjutning eller eftersläpning på upp till två månader för att kunna tillhandahålla data. Tillträde till bostäder för

eventuell felsökning är tidskrävande. Därför **erfordras** även en undantagsmöjlighet vid driftsstörningar.

Fastighetsägarna **tillstyrker** att det inte specificeras vilken typ av mätare som krävs till förmån för mättekniska funktionskrav.

Fastighetsägarna **menar** att det är en förutsättning att kostnader för tjänsteleverantörer och andra kostnader kan föras vidare till slutanvändare enligt 11 a2 i direktivet.

Fastighetsägarna **tillstyrker** ändringar i Fjärrvärmelag.

Fastighetsägarna **föreslår** att olika begrepp som till exempel energiprestanda och andel förnybar energi harmoniseras med branschpraxis och tydliggörs i vidare beredning.

Fastighetsägarna **tillstyrker** förslag till Fjärrkylelag

Behov av samordning av regelverk och tillsyn

När det gäller tillsynen av de aktuella justerade regelverken avses Energimarknadsinspektionen spela en viktig roll. Utöver denna tillsyn ska fastighetsägare underkastas tillsyn i energihänseende från myndigheterna Boverket, kommunens byggnadsnämnd, kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd samt Energimyndigheten.

Fastighetsägarna **menar** att det kommer skapa förvirring när ett flertal myndigheter samtidigt ska utöva tillsyn av fastighetsägare inom energiområdet. Fastighetsägarna saknar en beskrivning av hur en samordning av regelverket med tillhörande tillsynsinsatser är tänkt att utformas för att minimera den administrativa bördan för fastighetsägare.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig
Vd

Rikard Silverfur
Chef Utveckling & Hållbarhet