

Handläggare
JW

Datum
2021-06-21

Diarienummer
I2019/00931

i.remissvar@regeringskansliet.se

sandra.lennander@regeringskansliet.se

Remissvar

Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk

Hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat förslag. Hyresgästföreningen begränsar sitt svar till förslaget om ny lag om energimätning i byggnader och anför följande:

Kostnadsfördelning

Hyresgästföreningen vill trycka på att det är viktigt att arbetet med att ta fram ytterligare föreskrifter sker i nära samarbete med parterna på bostadsmarknaden. Samt att föreskrifterna utformas i harmoni med befintligt regelverk för hyressättning.

Konsekvenser

Hyresgästföreningen tycker det är bekymmersamt att endast tänkbara positiva konsekvenser lyfts fram och att man inte fört något resonemang om de mycket tänkbara negativa konsekvenser som kan uppstå.

Faktureringsinformation

Hyresgästföreningen menar att det är viktigare att fokusera på att lägenhetsinnehavare skall ha enkelt att hitta information om sin förbrukning än att den nödvändigtvis finns på fakturan. Idag när e-fakturer och autogiro blir allt vanligare är det inte självklart att man tittar särskilt noga, om ens alls på sin faktura.

Lägenhetsinnehavare

Trots att många sannolikt inte kommer att sänka sin inomhustemperatur på grund av IMD hyser hyresgästföreningen en oro för att vi kommer att få en situation där människor i Sverige drabbas av energifattigdom på ett sätt som vi idag inte ser i vårt land men som är vanligt i andra delar

av EU. När man tar bort incitamenten för att förbättra husen med sämst energiprestanda finns en risk att dessa hus fortsatt kommer att ha dålig energiprestanda. Boendet i dessa hus kommer att minska i attraktivitet och det kommer främst att drabba dem med sämst ekonomiska förutsättningar. Människor med små ekonomiska marginaler kommer att ha svårt att klara värmeräkningar i dåliga hus. Samtidigt ser vi att många hyresvärdar har hårda ekonomiska krav för att få ett nytt hyreskontrakt vilket skapar inlåsnings effekter. Kvar i de dåliga husen blir de som inte har möjlighet att dra upp värmen trots att det behövs för en draglig inomhusmiljö.

Miljö

I den modell vi idag har i Sverige idag så går värmeräkningen till den som har rådighet över de åtgärder som kan förbättra byggnadens fysiska energiprestanda. Genom att införa IMD frångår fastighetsägare de ekonomiska incitamenten för att göra åtgärder som leder till att vi får bättre byggnader där värmekomfort och gott inomhusklimat kan erbjudas med måttlig energiförbrukning.

Eftersom erfarenheter visar på att det är fler hyresgäster som höjer temperaturen än vad det är som sänker temperaturen när IMD införs blir åtgärden dessutom rent kontraproduktiv. Investeringsutrymme måste användas till att köpa och installera mätare istället för att gå till verkliga energieffektiviseringsåtgärder.

Hyresgästföreningen har inte ändrat sin ståndpunkt att IMD på värme är ett mycket olyckligt krav som inte borde införas. När detta nu ändå görs är det av största vikt att vara vaksam på de negativa effekter som kan uppstå.

Hyresgästföreningen

Marie Linder
Förbundsordförande

Jennie Wiederholm
utredare