

Till
Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
103 33 Stockholm

Stockholm den 28 juni 2018

Yttrande över betänkandet Finansiering av infrastruktur med skatt eller avgift? SOU 2018:13

Fastighetsägarna Sverige som beretts tillfälle att yttra sig över ovannämnda betänkande delar kommitténs bedömning att det inte är möjligt att införa en ny infrastrukturskatt.

Kommittén anför att skattebasen inte går att fastställa på ett tillförlitligt sätt. Inte heller ett schabloniserat underlag på aggregerad nivå kan fastställas på ett så tillförlitligt sätt att det kan utgöra grunden för en ny infrastrukturskatt och en skatt på värdeökning till följd av infrastruktur skulle dessutom sannolikt ge mycket begränsade intäkter. Fastighetsägarna delar kommitténs bedömning i dessa delar. Detta innebär sammantaget enligt Fastighetsägarnas mening att en infrastrukturskatt vare sig är möjlig eller lämplig.

Fastighetsägarna anser vidare att utredningsdirektiven inte gett utrymme för att presentera betänkandets bilaga om ett avfärdat alternativ. Betänkandet borde därför inte ha innefattat denna förhållandevis omfattande genomgång. Den medför också försämrade tydlighet om kommitténs egentliga bedömning att en infrastrukturskatt inte är möjlig.

Enligt direktiven (sid. 8) har det ålegat kommittén att "...särskilt se till att förslagen inte kan leda till att en fastighetsägare kan bli föremål för flera riktade tvingande åtgärder som tillsammans medför att det allmänna tillgodogör sig ett belopp som överstiger värdeökningen." I praktiken innebär nämnda restriktion ur direktiven att förslagen inte får innebära att skatten för en enskild överstiger 100% på marginalen. Det finns enligt Fastighetsägarnas mening starka skäl för att inte lyfta fram beskattningsmodeller som medför så extrema effekter. Även ur ett äganderättsperspektiv är detta angeläget. Härutöver förstärks problemen med det som skisseras i det avfärdade alternativet av det faktum att det inte går att utesluta att en eventuell skatt skulle stå i strid med EU:s statsstödsregler.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Reinhold Lennebo
Vd

Ulla Werkell
Skattejurist