

2018-08-30  
N2018/04598/SPN

Näringsdepartementet

Länsstyrelsen i Gävleborgs län

801 70 Gävle

m.fl.

## Uppdrag att delta i uppföljningen av överenskommelser om större samlade exploateringar

### Regeringens beslut

Regeringen uppdrar åt länsstyrelserna i Gävleborgs, Stockholms och Uppsala län att delta i uppföljningen av de överenskommelser som ingåtts av samordnaren för större samlade exploateringar.

### Skälen för regeringens beslut

Regeringen har uppdragit åt en samordnare att identifiera en eller flera kommuner där det finns framtagna planer på samlade exploateringar för en större mängd bostäder, men där planerna av något skäl inte kan genomföras. I samordnarens uppdrag ingår också att identifiera områden som inte finns med i befintliga planer, men där det på längre sikt finns möjlighet till helt nya större bostadsexploateringar (N2016/07177/PBB).

Därefter har uppdraget dessutom utökats till att samordnaren även ska ingå överenskommelser med kommuner där exploatering föreslås (N2017/04380/PBB).

Samordnaren har i delredovisning presenterat nio områden för större samlade exploateringar i sex kommuner där nya stadsdelar eller städer bedömdes kunna komma till stånd genom att staten avhjälpel hinder i form av infrastruktur (N2017/04516/PBB). Samordnaren har i december 2017 ingått överenskommelser med fyra kommuner avseende sju av de redovisade områdena. Överenskommelserna utgörs av tre avtal och en avsiktsförklaring (N2017/07384/PBB).

Överenskommelserna innebär att totalt 66 000 nya bostäder nu förbereds i större samlade exploateringsområden i Gävle, Haninge, Knivsta och Uppsala. I avtal med Knivsta och Uppsala regleras också åtgärder för att ytterligare 20 000 bostäder ska kunna byggas på längre sikt i ett område på kommungränsen benämnt "Nysala".

Regeringen beslutade den 13 december 2017 att tillsätta en särskild utredare för att underlätta samordningen mellan berörda parter i samhällsbyggnadsprocessen i kommuner med särskilt komplexa planeringsförutsättningar. Syftet med utredningen är att underlätta planeringsprocesser för att få till stånd ett ökat och hållbart bostadsbyggande (dir 2017:126). Utredaren ska också svara för en uppföljning av efterlevnaden av de av samordnaren gjorda överenskommelserna genom en partssammansatt grupp bestående av representanter för staten, respektive kommun och berörd region. Staten är sammankallande och representeras av utredaren.

Länsstyrelsen har en mängd uppgifter relaterade till fysisk planering. Flera av dessa uppgifter regleras i plan- och bygglagen (2010:900) men även genom regleringsbrev avseende tillsyn och tillsynsvägledning över kommunernas plan- och byggverksamhet. Vidare ska länsstyrelserna lämna kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar samt verka för att behovet av bostäder tillgodoses.

Givet komplexiteten i överenskommelserna och länsstyrelsens uppgifter anser regeringen att det är centralt att länsstyrelserna i de berörda länen följer hur arbetet fortskrider, både på kommun-, landstings- och statlig nivå. Mot denna bakgrund bör länsstyrelserna Gävleborgs, Stockholms och Uppsala län delta i uppföljningen av de överenskommelser som har ingåtts. Det kan t.ex. handla om att delta på utredarens kommande möten.

På regeringens vägnar

Peter Eriksson

Mattias Schriever-Abeln

Likalydande till

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Länsstyrelsen i Uppsala län

Kopia till

Statsrådsberedningen/SAM  
Finansdepartementet/BA och SFÖ  
Näringsdepartementet/TIF och BB