

Näringsdepartementet

Yttrande över betänkandet Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018:35)

Jönköpings kommun vidhåller de synpunkter som lämnades över delbetänkandet. Jönköpings kommun betonar även att den viktigaste faktorn för att skapa goda boendemöjligheter för såväl resursstarka som resurssvaga personer är en väl fungerande bostadsmarknad. I detta håller Jönköpings kommun med om de synpunkter som lämnas i särskilt yttrande av Jörgen Mark-Nielsen. De förslag som lämnas i utredningen, om att kommunernas huvudfokus ska ligga på resurssvaga grupper, riskerar att få negativa konsekvenser för arbetet med bostadsförsörjningen.

Det första att det är problematiskt att frikoppla bostadssituationen för resurssvaga från den totala bostadssituationen. Kommunerna har ett bostadsförsörjningsansvar, samtidigt har man även ansvaret för samhällsplanering och stadsbyggnad. För att skapa goda boendemiljöer för alla invånare måste man se till helheten. Det finns ett sedan länge inarbetat ideal om att skapa en blandad bebyggelse med bostäder för såväl resursstarka som resurssvaga grupper. Ett förtydligt ansvar för bara vissa grupper riskerar därmed att negativt påverka möjligheterna till en samhällsplanering som ser till helheten.

Därtill ser Jönköpings kommun förslaget om att kommunerna ska genomföra insatser och sedan tävla om att kunna sluta avtal om statlig medfinansiering för dessa riskerar att ge incitament till kortsiktiga, sämre förankrade satsningar för resurssvaga grupper. Det är givetvis helt grundläggande att grupper som har svårt att kunna få en egen bostad ska få stöd av samhället, men bostadsbristen beror i grunden på att det finns för få bostäder. Att i arbetet med att till skapa fler bostäder inrikta sina insatser mot framförallt resurssvaga grupper riskerar att leda mot en form av ”social housing”, vilket är något som tidigare visat på negativa konsekvenser för enskilda som för samhället i stort och som även är svårförenligt med en målsättning om ett blandat boende. Trots rådande bostadsbrist är det viktigt att de bostäder som produceras håller god kvalitet och kan användas långt in i framtiden av olika grupper och med skiftande ekonomiska förutsättningar.

I arbetet med den kommunala bostadsförsörjningen finns anvisningar om att bostadssituationen för resurssvaga grupper särskilt ska beaktas. Dessa grupper är de som drabbas hårdast av bostadsbristen då dessa grupper dels har svårt att konkurrera med ekonomiskt starkare grupper, dels ofta kan sakna möjligheten att möta krav på kreditvärdighet som ofta ställs för hyreskontrakt och bolån. Det är därför viktigt att dessa grupper även fortsättningsvis tas i särskilt beaktande, dock bör det ske som en del av kommunens ansvar för den totala bostadsförsörjningen.

STADSKONTORET
Besöksadress Rådhuset
Kyrkogatan, Jönköping
kommunstyrelse@jonkoping.se
Fax diarier 036-10 57 04



**JÖNKÖPINGS
KOMMUN**

Ljuset vid Vättern

Här kan också staten göra mer för att dessa grupper ska ha möjlighet att efterfråga ett större utbud på bostadsmarknaden, exempelvis en översyn av regelverket för dagens system för bostadsbidrag.

Jönköpings kommun anser därför att kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen även fortsättningsvis bör vara att det finns goda boendemöjligheter för alla grupper i samhället, både för majoriteten som har möjlighet att efterfråga en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden och för de grupper som idag har svårt att få en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden. Viktigast för att uppnå detta är att få till bättre fungerande bostadsmarknad som kan möta efterfrågan även för grupper med svagare ekonomiska resurser.

JÖNKÖPINGS KOMMUN