



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och exploateringsenheten

SBN 2018/575
www.simrishamn.se
2018.5799
2018-09-12(7)

Remissvar
2018-07-05

Grace-Josephine Gustavsson
Planarkitekt

Regeringskansliet
Näringsdepartementet Avdelningen
för bostäder och transporter
n.remissvar@regeringskansliet.se
helene.lassi@regeringskansliet.se

Remissvar - Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018:35) N2018/02915/BB

Dnr: 2018/575

Ärendebeskrivning/Remissvar

Simrishamns kommun har beretts möjlighet att yttra sig över slutbetänkandet av utredningen om kommunal planering och bostäder - "Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar", SOU 2018:35, med sista svarsdatum 28 september 2018.

Den nuvarande lagen för bostadsförsörjning innebär att kommunerna har ansvaret för bostadsförsörjningen inom respektive kommun. Denna lag innebär att varje kommun ska upprätta ett dokument med riktlinjer för bostadsförsörjning, med en strategi för bostadsbyggandets utveckling, minst en gång per mandatperiod.

Utredningens slutsats är att den nuvarande lagen inte har kunnat förebygga att bostadsbristen i Sverige har ökat och att dess inriktning på framtagande av dokument inte bidrar till förutsättningar för ett samordnat arbete för att lösa bostadsbristen.

Utredningen föreslår därför att BFL ersätts med en ny lag – "Bostadsförsörjningslag", som träder ikraft 1 januari 2020. Förordning (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar upphävs. Bestämmelser om bostadsförmedling i den nuvarande lagen föras över oförändrad till den nya lagen.

Två förutsättningar anges i utredningen som saknade för att ge kommunerna bättre förutsättningar för att utföra ett effektivt arbete:

1. En gemensam problemskrivning

En gemensam problembeskrivning är en förutsättning om staten och 290 kommuner ska bidra till att lösa bostadsbristen.



Simrishamns kommun delar uppfattningen om att det saknas ett gemensamt språk och gemensamma definitioner för bostadsmarknadens och bostadsförsörjningsplanerings aktörer vilket försvårar arbetet med bostadsförsörjning. Det krävs ett förtydligande på vad en godtagbar bostadssituation är och där behoven och vad som motsvarar dessa behov utreds för att efterfrågan, utbud och behov ska kunna mötas på bostadsmarknaden.

2. En samordning av statliga och kommunala insatser.

I en samordning för ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar ser rollfördelningen ut på följande sätt:

- Boverkets uppgift blir att definiera begrepp för att genomföra bedömningar och beskriva insatser som följer av den nya lagen.
- Regionerna ska med Boverkets bedömningar analysera hur behov och utbud ska utvecklas i respektive län.
- Kommunerna ska fortfarande bedöma hur många och vilka typer av hushåll som behöver samhällets stöd för att lösa sina bostadsbehov samt genomföra insatser för att möta dessa behov. Regionernas analys ska ligga till grund för bedömningar och insatser. Genomförda insatser ska följas upp.
- Länsstyrelsen uppgift utökas till att medverka till lösningar, utöver att lämna information och komma med rådgivning till länets kommuner. Länsstyrelsen ska sträva efter att sluta avtal med kommuner och regioner om genomförande av insatser som kräver kommunal medverkan, inom ramen av tilldelade resurser. Avtalen kan inkludera andra parter än kommuner och regioner.

Förslaget på formen för den regionala samordningen följer:

”Regionerna ska en gång per år genomföra ett dialogmöte med länsstyrelsen och länets kommuner som deltagare. Vid mötet ska följande punkter behandlas:

1. Regionens analys av behov och utbud av bostäder och behovet av insatser från det allmänna.
2. Respektive kommuns bedömningar och insatser, och
3. Länsstyrelsens resurser och eventuella prioriteringar för att stödja kommunala insatser.”



Vid detta möte ska samtliga kommuner presentera sina bedömningar och insatser. Dialogmötena förväntas påverka kommunernas bedömningar och prioriteringar av insatser, samt att det kommer leda till fler mellankommunala samarbeten.

Simrishamns kommun ser positivt på ett samlat arbetssätt för att identifiera och lösa bostadsbristen. Samt att utvärderingen av insatser lyft som en viktig del i detta arbete.

Kommunen ser däremot kritiskt på följande text:

”I små kommuner och i kommuner med en krympande befolkning och korta eller inga kötider till bostäder och utan öppet hemlösa, kommer förmodligen inget särskilt arbete att utföras och heller inga statliga stöd bli aktuella. Några särskilda resurser för att utföra uppgifterna, som redan idag ingår i det kommunerna ansvarar för, bör inte tillföras kommunerna från staten.”

Ovanstående formulering indikerar att man kommer bortse från det demografiska perspektivet i frågan om att lösa bostadsförsörjningen. Exempelvis är Simrishamns kommun en liten kommun med få resurser, som just nu har en balans på bostadsmarknaden, men ser däremot ett framtida problem med att lösa boende för äldre, med tanke på den höga genomsnittsåldern i kommunen på ca 55 år.

Simrishamns kommun är dessutom en attraktiv boendekommun som i takt med att pendlingsmöjligheterna utvecklas, kan komma att behöva fler bostäder.

Kommunen ser en oro inför att denna ändring av lagen endast kommer att fokusera på att rent kvantitativt, med nya bostäder, lösa bostadsbehoven i större utvecklingsorter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar, 2018-07-05
Remiss från Regeringskansliet, Näringsdepartementet 2018-06-01
Slutbetänkandet av utredningen om kommunal planering och bostäder - ”Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar”, SOU 2018:35.



Beslutsförslag

Sända i ärendet redovisat remissvar över slutbetänkandet av utredningen om kommunal planering och bostäder - "Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar", SOU 2018:35, till Regeringskansliet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Marie Leandersson
Samhällsbyggnadschef

Grace Gustavsson
Planarkitekt

Remissvar expedieras till:

n.remissvar@regeringskansliet.se

helene.lassi@regeringskansliet.se