



Avdelningen för regioner och miljö  
Rein Billström  
010-479 47 97

Regeringskansliet  
Näringsdepartementet  
103 33 STOCKHOLM  
[n.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:n.remissvar@regeringskansliet.se)  
[helene.lassi@regeringskansliet.se](mailto:helene.lassi@regeringskansliet.se)

## Betänkandet: Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018:35)

Statistiska centralbyrån (SCB) har anmodats att avge remissvar på rubricerade betänkande och lämnar härmed nedanstående synpunkter.

### 1 Allmänna synpunkter

SCB:s yttrande begränsas huvudsakligen till synpunkter som rör myndighetens verksamhet i egenskap av statistikproducent.

SCB har inga synpunkter på ansvarsfördelningen mellan Boverket, kommunerna, regionerna och länsstyrelserna och det arbete som läggs på respektive part men anser att förslaget om en arbetsform för att etablera en gemensam bild av bostadsförsörjningsansvaret är positivt. Att förutom enbart titta på bostadsbyggnadsbehovet som föreslogs i delbetänkandet, "En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet" (SOU 2017:73), även koppla detta till den möjliga efterfrågan av de bostäder som tillkommer och det totala utbudet är också positivt och en betydligt bättre ansats.

#### Kapitel 5.4 Förbättrad kunskap om bostadssituationen

SCB är ansvarig myndighet för redovisning av statistik över bostadsbeståndet, hushållens boende och registret över totalbefolkningen. För redovisning av bostadsbeståndet används lägenhetsregistret som grundkälla men uppgifter hämtas också från fastighetstaxeringsregistret, fastighetsprisregistret, SCB:s register över färdigställda lägenheter och registret över totalbefolkningen. För hushållens boende används det framräknade bostadsbeståndet och registret över totalbefolkningen.

För att kunna producera ovannämnda statistik är SCB beroende av tillförlitliga uppgifter. SCB är därför positiva till utredningens förslag att förstärka resurserna för att upptäcka och utreda misstänkta fel i de registerdata som används och att denna uppgift prioriteras av kommunerna. SCB vill här påpeka att vi redan idag lägger ner en hel del arbete på att upptäcka och rätta felaktigheter i registren. Som utredningen konstaterar är detta främst en uppgift för kommunerna i samarbete med fastighetsägarna. Eftersom det är



folkbokfört boende som registreras är det också av största vikt att Skatteverket kan åtgärda fel i folkbokföringen. Om inte, kommer detta att leda till fel i statistiken om hushållens boende.

Lägenhetsregistret kompletteras varje år med lägenheter som tidigare varit ett bortfall och kvaliteten förbättras därigenom. Även här hänger det till stor del på kommunerna och fastighetsägarna.


På sidan 197 nämns att det för 60 procent av bostäderna (ej småhus) inte samlas in någon information om vem som disponerar lägenheterna. Eftersom även dessa bostäder matchas mot de folkbokförda individerna via befolkningsstatistiken per lägenhet är påståendet inte helt sant. Vi har alltså kännedom om vilka som bor i en stor del av dessa lägenheter. Här är det brister i folkbokföringen som är problemet och störst är bortfallet för specialbostäder för äldre och funktionshindrade och studentlägenheter. Cirka 37 procent av specialbostäderna saknar folkbokförda trots att det troligen finns boende i dessa.

Slutligen några kommentarer om arbetet och möjligheterna med de använda registren. Som konstaterats ovan är det av största vikt att alla lägenheter registreras och att lägenheterna nummersätts med lägenhetsnummer. Detta för att få ett så komplett register över antal lägenheter som möjligt. Vidare att folkbokföringen är så korrekt som möjligt för att kunna placera individer och hushåll i lägenheterna. På sidan 195 nämns att det finns fler lägenheter än hushåll i flerbostadshus. Att det finns fler lägenheter än hushåll är förklarligt. Man kan bara vara folkbokförd på en lägenhet men disponera flera lägenheter såsom dubbelt boende och övernattningslägenheter. Lägenheter registrerade i lägenhetsregistret kan också ha annat nyttjande än till boende. En del kommuner har också registrerat andelslägenheter där det inte finns några folkbokförda. Så även om alla individer vore korrekt folkbokförda på lägenheter skulle det finnas fler lägenheter än hushåll. Merparten av dessa lägenheter är dock inte allmänt tillgängliga på marknaden. Vidare nämns det att antalet bostäder vuxit snabbare än antalet hushåll vilket beror på att tidigare bortfall av lägenheter registrerats vilket är positivt, lägenhetsregistret har förbättrats.

Redovisningen av bostadsbeståndet och hushållens boende är inte okomplicerat. Det är många parter inblandade men naturligtvis ser SCB positivt på de skrivningar om kvalitetshöjningar som föreslås av utredningen.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Joakim Stymne i närvaro av biträdande generaldirektör Helen Stoye, avdelningschef Marie Haldorson samt avdelningsdirektör Rein Billström, föredragande.

SCB, Statistiska centralbyrån

  
Joakim Stymne

  
Rein Billström

