

Näringsdepartementet
N2018/02915/BB
n.remissvar@regeringskansliet.se
helene.lassi@regeringskansliet.se

Svar på remiss - Slutbetänkande av utredningen om kommunal planering för bostäder – Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar, SOU 2018:35

Sundbybergs stad svar på slutbetänkande av utredningen om kommunal planering för bostäder – Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018:35) utgår från de utredningsförslag och konsekvenser i utredningen som i första hand berör kommunerna.

Sundbybergs stad delar utredningens syn om att en gemensam problembeskrivning, ökad samordning mellan stat och kommun samt ökad kunskap kring lokal och regional bostadsbrist är önskvärt. Det är rimligt att anse att insatser som ska genomföras på lokal och nivå också föregås av analys och samsyn. Som framgår i utredningen, punkt 6.4.3 och punkt 6.6, bedöms kommunala kostnader och möjlig inskränkning av det kommunala självstyret kopplat till detta endast påverkas vad gäller vissa arbetsformer och dokumentationskrav. Sundbybergs stad anser likt utredningen att detta får anses vara proportionellt.

Sundbybergs stad anser att utredningens förslag om nya arbetsformer mellan kommun och stat är önskvärt och kan vara en del av svaret på hur bedömningar av bostadsbyggnadsbehovet skulle kunna ge incitament för mer och lämplig typ av bostäder för ett visst område.

Sundbybergs stad vill dock tydliggöra, vilket också framgår i utredningen:

”Sist och slutligen är dock beslut om att planlägga mark för en viss användning en central del av det kommunala självstyret.” (s.147)

Det så kallade kommunala planmonopolet är en viktig del av det kommunala självstyret. Sundbybergs stad menar att det alltid kommer att vara den specifika kommunen med dess lokalkännedom som lämpligast kan planera för bostäder inom det egna området.

Sundbybergs stad noterar också att det i utredningen framgår att det i många fall inte räcker med kommunala insatser för att lösa bostadsbristen samt att ansvaret för att bostäder faktiskt byggs är en fråga för byggaktörer (s. 147-148) Som en följd till detta vill Sundbybergs stad påpeka att bostadsbyggandet är beroende av ett konstruktivt samarbete mellan kommun, fastighetsaktörer och att statens roll för



Sundbybergs
stad

Kommunstyrelsen

2018-08-17

2 (2)

DNR KS-0427/2018

samordning att främja bostadsbyggande behöver förtydligas. Olika tolkningar av lagar, riktlinjer framtagna av myndigheter och statliga riksintressen har ibland försvårat möjligheten att bygga nya bostäder. Frågan om bostadsbyggandet är komplex och det är svårt att avgöra huruvida de insatser som föreslås i utredningen kommer få en direkt effekt på det huvudsakliga syftet att motverka bostadsbristen i Sverige.

På Sundbybergs stads vägnar

Mikael T Eriksson (M)
kommunstyrelsens ordförande