

Hyran vid nyproduktion – en utvärdering och utveckling av modellen med presumtionshyra (SOU 2017:65)

jagvillhabostad.nu:s synpunkter

jagvillhabostad.nu organiserar unga bostadslösa- och intresserade och jobbar mot visionen om ett tryggt hem åt alla som ger unga valfrihet och egenmakt att forma sina liv.

Ett tryggt hem eller rätten till bostad innebär att varje människa har rätt till en bostad som gör det möjligt att leva ett rikt liv. Vi anser att det förutsätter en rad saker såsom en god boendestandard eller rimligt avstånd från arbete, studier, social mötesplatser med mera. En annan viktig förutsättning rör just hyran - att en hyra som står i proportion till personens inkomst.

Idag råder det för 400 000 av landets unga dubbla lås in på bostadsmarknaden – det vill säga till köpemarknaden och hyresmarknaden. Trots de på håll långa kötiderna i bostadsköer bedömer vi att hyresrätten idag är den mest tillgängliga boendeformen för unga runt om i landet då den inte förutsätter en kontantinsats i hundratusentalskronorklassen. Däremot ser vi och våra medlemmar hur hyror i nyproduktion sen presumtionshyror infördes har försvårat ungas etablering på bostadsmarknaden genom avsaknaden av inkomst att efterfråga hyresrätten i och med höga hyror men också svårigheten att spara pengar till kontantinsats för att köpa sig en bostad.

Med bakgrund av det väljer jagvillhabostad.nu att **avstyrka** förslaget i kap. 7 om att göra det möjligt för en hyresvärd att ändra hyran med hänsyn till ”om det finns ett annat väsentligt intresse som motiverar en ändring”. Vi tror att det kan leda till svårigheter att fasa in presumtionshyror till ett bruksvärdessystem och vi befarar att resultatet kommer bli än högre hyror än idag, vilket försvårar ungas efterfrågan på hyresmarknaden.

Annars **tillstyrker** jagvillhabostad.nu samtliga förändringar under kap. 7 ”En utvecklad modell för att bestämma hyran för nybyggda lägenheter”.