



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-10-20

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 114 Dnr 2021-640

Svar på remiss: Boverkets rapport tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna remissyttrande till Finansdepartementet över Boverkets rapport 2021:13 Tillsynsavgift och Byggsanktionsavgifter;

Yttrande

Tillsynsavgifter

Samhällsbyggnadsnämnden delar i stort Boverkets syn kring tillsynsavgifter. Tillsyn enligt plan- och bygglagen bör inte täckas av taxa, utan genom befintlig skattefinansiering. Man bör se över möjligheten till statlig medfinansiering av tillsynen. Vid införande av taxa tillkommer, utöver arbetet med att ta fram en sådan taxa, administrativt arbete med tidmätning, fakturering med mera.

Det krävs väldigt tydliga riktlinjer i lagstiftningen för när och i vilken omfattning en tillsynsavgift kan och ska tas ut. Det riskerar ändå att resultera i tveksamheter och diskussioner, inte minst med enskilda fastighetsägare och byggherrar. Boverket konstaterar i rapporten att det inte är lämpligt med en generell och nationell taxa, utan att det istället ska baseras på lokala förhållanden. Det är en nackdel jämfört med sanktionsavgifter enligt plan- och byggförordningen, vilka ska vara desamma oavsett i vilken kommun i landet som överträdelsen sker. Jämför exempelvis med bygglovstaxa som kan skilja sig betydligt mellan landets kommuner.

Sammanfattningsvis ställer sig samhällsbyggnadsnämnden bakom Boverket och menar att nackdelarna överväger fördelarna med införande av en tillsynstaxa.

Nämndens tillsynsarbete

Det föreligger behov av förtydligande gällande innehåll och styrning av nämndens tillsynsarbete. Under senare år har byggnationen generellt ökat vilket har lett till fler ärenden i de flesta kommunerna. I många mindre kommuner är det därtill normalt få tjänstepersoner som vanligtvis delar flera roller, alltså såväl lovhantering som tillsynsarbete. Båda fenomenen är sannolikt bakomliggande när byggnadsnämnder prioriterar lovhantering före tillsynsarbete.

Samhällsbyggnadsnämnden anser vidare att det behöver ges möjlighet för kommuner, främst gles- och landsbygdskommuner, att söka statligt ekonomiskt stöd i vissa ärenden för att nå rättelse. Exempel på sådana ärenden är där Kronofogden utför åtgärden, främst då rivning och uppstädning, och där kostnaden sedan belastar kommunen i de



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-10-20

Samhällsbyggnadsnämnden

fall svaranden saknar ekonomiska medel.

Justerande

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-10-20

Samhällsbyggnadsnämnden

Den nuvarande ordningen riskerar att leda till att kommuner tvingas avstå från att agera i tillsynsärenden då dessa kan få stora ekonomiska konsekvenser för kommunen och skattekollektivet. Nämnden hänvisar till Boverkets slutsats i rapport 2015:32 "Ovårdade tomter och förfallna byggnader", sidorna 42-43.

Sammanfattningsvis ställer sig samhällsbyggnadsnämnden bakom Boverkets slutsatser i rapporten och ser behovet av förtydligande avseende nämndens ansvar och uppgifter gällande tillsyn.

Byggsanktionsavgifter

Generellt menar samhällsbyggnadsnämnden att systemet med byggsanktionsavgifter är väl fungerande. Systemet är administrativt relativt enkelt och det är också rimligt att sanktionsavgiften är densamma för en viss överträdelse oavsett i vilken kommun den har utförts likaså att sanktionsavgiften tillfaller kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden förordar möjligheten att ge kommunerna möjlighet att särskilt fondera intäkter från byggsanktionsavgifter, över budgetår, för att kunna använda vid kostnadstäckning när Kronofogden utfört arbetet och den svarande inte själv har ekonomi eller möjlighet att betala. Detta skulle vara ett relativt enkelt sätt för staten att ge kommunerna större möjlighet att hantera den typen av ärenden.

Det är av vikt att nämnden ska kunna ta ut avgift om åtgärden påbörjas utan delstartbesked, något som har skapat olika tolkningar utifrån de nämnda domarna från Mark- och miljööverdomstolen, MÖD. Nämnden menare att det behövs tydligare reglering i lagstiftningen om att kunna utfärda del-/etapp-startbesked. Sammanfattningsvis ställer sig nämnden ställer sig bakom Boverket konstateranden i rapporten.

OVK/Hissar

Samhällsbyggnadsnämnden förordar ett digitalt och nationellt register för hissar/motordrivna anordningar samt OVK som ska hanteras av en nationell myndighet. Detta skulle kunna införas i likhet med systemet kring energideklarationer som Boverkets ansvarar för. En möjlighet att återigen kunna ta ut en avgift för det administrativa arbetet skulle sannolikt ge en förbättrad kontroll, samtidigt som det i många fall är en lågt prioriterad uppgift hos flertalet av landets kommuner då, som tidigare konstaterats, lovhantering och större tillsynsfrågor, prioriteras före. Tillsynsansvaret skulle kunna hanteras av nationell myndighet, men bör i vilket fall förtydligas och utredas vidare.

Ärendebeskrivning

Boverket har fått ett uppdrag från regeringen att utreda om byggnadsnämnderna bör ges möjlighet att ta ut avgifter för att täcka kostnaderna i samband med vissa tillsynsuppgifter enligt plan- och bygglagstiftningen och förutsättningarna för att införa en byggsanktions-avgift för ytterligare överträdelser. Uppdraget redovisas av Boverket i rapport 2021:13 "Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter". Aneby kommun har utsetts till remissinstans. Remissvaren ska lämnas till Finansdepartementet senast den 2

Justerande

Utdragsbestyrkande



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-10-20

Samhällsbyggnadsnämnden

november 2021.

Justerande

Utdragsbestyrkande



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-10-20

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Missiv, 2021-07-02

Boverkets rapport 2021:13 Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter, 2021-06

Tjänsteskrivelse, 2021-10-18

Beslutet skickas till

Finansdepartementet

Justerande

Utdragsbestyrkande