

Datum  
2015-09-30  
ESV dnr  
3.4-620/2015  
Handläggare  
Curt Johansson

Ert datum  
2015-06-23  
Er beteckning  
N2015/4841/TIF

Näringsdepartementet  
Enheten för transportinfrastruktur och  
finansiering  
103 33 Stockholm

## Delbetänkande från Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60)

Ekonomistyrningsverket (ESV) ställer sig positivt till att ett förslag till nytt verktyg för värdeåterföring tas fram för fastigheter som uppstår genom kommunal finansiering av transportinfrastruktur. ESV håller med utredningen att tvingande regler sannolikt kräver en långtgående detaljreglering. En värdeövergång som bygger på frivilligt och avtalsbaserade verktyg är sannolikt att föredra initialt.

ESV ser dock att det finns risker med ett avtalsbaserat system för värdeåterföring som utredningen inte har belyst. Fastighetsägare kan i ett frivilligt avtalsbaserat system ställa motkrav för värdeöverföring som kan missgynna exempelvis enskilda medborgare. ESV anser att det kan behöva klargöras att den offentliga sektorn opartiskhet inte får påverkas eller att enskilda på ett oproportionerligt sätt inte får missgynnas vid en värdeåterföring.

ESV lämnar inga synpunkter på att bestämmelserna om kommunal medfinansiering klargörs.

I detta ärende har avdelningschef Pia Heyman beslutat. Expert Curt Johansson har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef Anne Bryne deltagit.



Pia Heyman  
Avdelningschef



Curt Johansson  
Expert