



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande
2021-10-28

Beteckning
400-32586-2021

Sida
1(2)

Regeringskansliet
Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Boverkets rapport Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter

Er beteckning: Fi2021/02315

Länsstyrelsen i Västra Götaland yttrar sig över Boverkets rapport Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter, Rapport 2021:13.

Sammanfattning och övergripande synpunkter

Länsstyrelsen instämmer i den bedömning som Boverket presenterar i sin rapport gällande att det inte bör införas en möjlighet för byggnadsnämnderna att ta ut en avgift för att täcka kostnader i samband med tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL).

Länsstyrelsen delar Boverkets uppfattning att det finns anledning att förtydliga byggnadsnämndernas tillsynsansvar enligt plan- och bygglagstiftningen.

Länsstyrelsen anser att de förslag på ändringar i 9 och 10 kap. PBL som lämnas i rapporten är bra. Länsstyrelsen anser även att de ytterligare överträdelser som ska kunna utlösa krav på byggsanktionsavgifter är rimliga, men att de föreslagna ändringarna inte ska genomföras enligt Boverkets förslag. Istället bör de först samordnas med de eventuella ändringar i PBL och plan- och byggförordningen (PBF) som föreslås i Bygglovsutredningens betänkande "Ett nytt regelverk för bygglov" SOU 2021:47.

Länsstyrelsens synpunkter på rapportens förslag

Tillsynsavgift

Länsstyrelsen delar Boverkets bedömning att det inte ska införas en möjlighet för byggnadsnämnderna att ta ut avgifter för att täcka kostnader i samband med tillsyn enligt plan- och bygglagstiftningen. Denna bedömning är gjord mot bakgrund av den ottydliga regleringen av byggnadsnämndernas tillsyn, samt att syftet om mer och effektivare tillsyn och regeringens kriterier för att införa tillsynsavgift inte uppnås i tillräcklig utsträckning.

Byggnadsnämndernas tillsynsansvar är omfattande och resurs- och kompetenskrävande. Länsstyrelsen upplever att många kommuner i vårt län har svårt att hantera alla sina tillsynsärenden idag. Länsstyrelsen delar Boverkets uppfattning om att det finns starka skäl för att genomföra en total översyn av

byggnadsnämndernas nuvarande tillsyn enligt PBL. Byggnadsnämndernas tillsynsansvar behöver förtydligas och deras tillsynsarbete behöver prioriteras i högre grad. Det är problematiskt att det inte finns några krav på att byggnadsnämnderna ska ha en tillsynsplan och att det saknas någon myndighet som har till uppgift att utöva tillsyn över byggnadsnämndernas tillsynsarbete.

Författningsförslag

Länsstyrelsen anser att de förslag på ändringar i 9 och 10 kap. PBL som lämnas i rapporten är bra. Länsstyrelsen anser även att de ytterligare överträdelse som ska kunna utlösa krav på byggsanktionsavgifter är väl genomtänkta. Länsstyrelsen anser dock att de föreslagna ändringarna inte ska genomföras enligt Boverkets förslag. Istället bör de först samordnas med de eventuella ändringar i PBL och PBF som föreslås i Bygglövsutredningens betänkande ”Ett nytt regelverk för bygglov” SOU 2021:47.

De som medverkat i beslutet

Detta yttrande har beslutats av länsöverdirektören Lisbeth Schultze, efter föredragning av arkitekten Ann-Louise Hulter. I den slutliga handläggningen har även avdelningschefen Lena Malm, funktionschefen Nina Kiani Janson och länsjuristen Jonas Ledelius medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

Fi.sba.spn@regeringskansliet.se

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.