

§ 149

BN 2021-000903

Svar på remiss av Boverkets rapport Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter

Ärende

Boverket har fått i uppdrag från regeringen att utreda om byggnadsnämnderna bör ges möjlighet att ta ut avgifter för att täcka kostnaderna i samband med vissa tillsynsuppgifter enligt plan- och bygglagstiftningen och förutsättningarna för att införa en byggsanktionsavgift för ytterligare överträdelser. Rapporten har bland annat remitterats till byggnadsnämnden i Danderyds kommun för synpunkter.

Byggnadsnämnden i Danderyds kommun antar miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till Finansdepartementet. Nämnden konstaterar att tillsynsärenden hos nämnden vanligtvis påböljas genom en anmälan. Anmälan sker idag på olika sätt men oftast från en berörd person, granne eller allmänheten. Nämnden kan göra tillsyn på eget initiativ utan någon anmälan, men det sker sällan på grund av resursbrist. Tillsynsärenden är ofta resurskrävande.

Ungefär 40 procent av nämndens tillsynsärenden leder till ingripande eller påföljd och ca 60 procent leder till avskrivningar. Att ta ut en avgift för avskrivna tillsynsärenden är orimligt. En fastighetsägare bör inte belastas med en avgift när inget fel har begåtts. Det innebär att 60 procent av tillsynsärendena belastas av skattemedel.

En avgift för de resterande 40 procenten av ärenden kan i de flesta fall leda till dubbelt straff, eller i vart fall upplevas som ett sådant, då även en sanktionsavgift vanligtvis tas ut vid rättelse. Dessutom kan inte avgifter för 40 procent av ärendena finansiera de resterande 60 procenten, vilket blir konsekvensen om byggnadsnämndens tillsyn helt ska täckas av tillsynsavgifter.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-10-08 och förvaltningens förslag till yttrande daterat 2021-10-08.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2021-10-08 och överlämnar det till Finansdepartementet som svar på remissen.

Yrkanden

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2021-10-08 och överlämnar det till Finansdepartementet som svar på remissen.

Expedieras:

Finansdepartementet, fi.remissvar@regeringskansliet.se (dnr Fi2021/02315)

Kopia till: Fi.sba.spn@regeringskansliet.se