

Till
Infrastrukturdepartementet

i.remissvar@regeringskansliet.se
kopia filip.vestling@regeringskansliet.se

I2019/01809/E

Stockholm den 4 november 2019

Remiss av betänkandet "Moderna tillståndsprocesser för elnät (SOU 2019:30)"

Fastighetsägarna har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerat betänkande.

Fastighetsägarnas synpunkter begränsar sig till promemorians avsnitt "*Förslag om att undantag från koncessionsplikt och möjligheterna till dispens bör utökas*"

Fastighetsägarnas yttrande

Fastighetsägarna är mycket positiva till föreslagna utökade möjligheter att dela el. **Fastighetsägarna vill framhålla** vikten av en snabb expediering i alla led så att den välbehövliga och klimatvänliga delningen av egenproducerad förnybar energi kan öka.

Fastighetsägarna tillstyrker att Nätmyndigheten får ett bemyndigande att i föreskrifter fastställa undantag från kravet på nätkoncession.

Fastighetsägarna delar bedömningen att generella undantag från koncessionsplikt inte har möjlighet att täcka alla behov av undantag. Nätmyndigheten behöver därför i enskilda fall kunna ge dispens från koncessionsplikten om särskilda skäl finns. Sammantaget medför detta en ökad flexibilitet och möjlighet att bygga och använda en ledning utan stöd av nätkoncession där det är lämpligt.

Fastighetsägarna instämmer i analysen att det ökade behovet av att på egna nät överföra lokalproducerad el bäst möts genom att ha en flexiblare reglering av energibesättning som på ett bättre sätt möjliggör lokalproducerad el.

Fastighetsägarna instämmer i att tariffreglerna i ellagen behöver ses över för att höja gränsen för låg tariff vid inmatning av solel. Regeringen bör snarast initiera en sådan översyn.

Fastighetsägarna delar bedömningen att en begränsning till en egen fastighet inte är tillräckligt för att möta framtida behov.

Fastighetsägarna tillstyrker det föreslagna undantaget för delning av energi från nätkoncession att internt lågspänningsnät för delning av energi får byggas eller användas utan tillstånd inom en egen fastighet och mellan byggnader.

Fastighetsägarna kan inte se att utredningen tillräckligt motiverat sin bedömning att undantaget ska begränsas till anläggningar som var och en har en anslutning till en ledning eller ett ledningsnät som används med stöd av nätkoncession. Denna begränsning behöver bli föremål för ytterligare analys huruvida den är förenlig med reglerna för energigemenskaper enligt det reviderade elmarknadsdirektivet.

Fastighetsägarna är angelägna om att utredningens förslag på undantag också blir verklighet när nätmyndigheten formulerar sina föreskrifter. Regeringen måste därför specifikt inkludera undantagen i uppdrag och bemyndigande till nätmyndigheten.

Fastighetsägarna framhåller vikten av att införandet av undantag i föreskrifter måste samordnas med genomförandet av reglerna om energigemenskaper enligt det reviderade elmarknadsdirektivets artikel 16.

Fastighetsägarna tillstyrker att det inte bör finnas någon begränsning i rätten att överföra el för annans räkning.

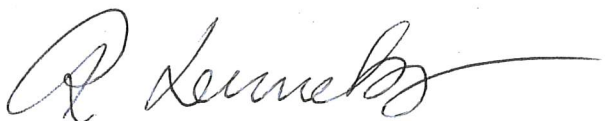
Övrigt

Ta bort stoppgränsen 255 kW för ökad solelsutbyggnad på stora tak

Regelverken för privatpersoner och soleanläggningar upp till 255 kilowatt har förbättrats de senaste åren. Men de stora taken används inte. Gränsen på 255 kilowatt utesluter logistikbyggnader, köpcentrum, idrottshallar och andra större byggnader. Om regeringen vill se en ökning av solex i Sverige är det absolut nödvändigt att stoppgränsen på 255 kW antingen lyfts bort eller höjs avsevärt.

Fastighetsägarna föreslår att utrymme för att slopa stoppgränsen 255 kW skapas genom sk Grön skatteväxling mot delar av den nedsättning den tillverkande industrin åtnjuter för att använda potentiellt fossilbaserad el i sin tillverkning.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE



Reinhold Lennebo
Vd



Rikard Silverfur
Chef Utveckling & Hållbarhet