

**Från:** Mäklarhuset [mailto:@maklarhuset.se] **Skickat:** den 7 december 2018 14:59 **Till:** JU Remissvar <ju.remissvar@regeringskansliet.se>

**Kopia:** Ingegärd Carlson **Ämne:** Betänkandet Utökad tillsyn över fastighetsmäklarbranschen (SOU 2018:64)

Justitiedepartementet  
Enheten för familjerätt och allmän förmögenhetsrätt  
Johan Klefbäck  
103 33 Stockholm

Epost: [ju.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:ju.remissvar@regeringskansliet.se)

Göteborg 2018-12-06

Ref till betänkandet Utökad tillsyn över fastighetsmäklarbranschen och det remissyttrande som vår branschorganisation Mäklarsamfundet inlämnat tillstyrker vi förslaget med de justeringar/påpekanden som Mäklarsamfundet beskriver i sin inlägga, dock vill vi särskilt betona att tydligheten i de flesta punkter bör klargöras.

Exempelvis finns ingen definition av ett fastighetmäklarföretag och av den kartläggning som gjorts, framgår att det finns flera olika ägar- och samverkansformer i branschen idag, inte bara inom resp mäklarverksamhet utan också hur kedjorna bedriver sin verksamhet. Alla kedjor är inte franchise även om verksamheten bedrivs på liknande sätt och bör då likställas med franchise exempelvis där Mäklarsamfundet förordat att det franchisegivande bolaget inte ska träffas av registreringsplikten då det där inte bedrivs någon förmedlingsverksamhet. Här har referensgruppen föreslagit att reglerna i fråga om dess upplägg ska gälla franchisetagande bolag och "nedåt" (i de fall franchisetagaren i sin tur underkontrakterat annat bolag). Utredningen har i huvudsak gått på samma linje, vilket vi därför i grunden är positiva till och sålunda tillstyrker om det förtydligas att detta även gäller franchiseliknande verksamhet. Detta gäller inte bara registreringsplikten utan även mäklarföretagets försäkringsansvar etc. Alltså bör även formen, där driftsbolagen äger HK bolaget, jämföras med franchise eftersom verksamheten bedrivs under franchiseliknande former med ett liknande avtal.

När det gäller de digitala framstegen såsom undertecknande av uppdragsavtal/depositionsavtal samt digitala objektsbeskrivningar ser vi mycket positivt på detta men påpekar särskilt, precis som Mäklarsamfundet, att tydligheten i texterna är av stor vikt, exempelvis när det gäller formuleringen i samband med skyldigheten att köparen **tagit del** av handlingen. Här bör texten kompletteras såsom Mäklarsamfundet föreslår till "eller i vart fall haft tillfälle att ta del av".

Vi till och med förordar en än mer långsträckt digital utveckling, främst gällande kontrakt, både för att underlätta den praktiska hanteringen men också för att ligga mer rätt i tiden.

Med vänlig hälsning,

*Mäklarhuset*

**Ingegärd Carlson**  
vVD

Mäklarhuset Huvudkontor  
Vädursgatan 6, 412 50 Göteborg  
[maklarhuset.se](http://maklarhuset.se) / [facebook.com/maklarhuset](https://facebook.com/maklarhuset)