

## REMISSYTTRANDE

### Utökad tillsyn över fastighetsmäklarbranschen (SOU 2018:64)

#### SABOs synpunkter

##### Åtgärder som förbättrar konsumentskyddet på bostadsmarknaden

**SABO ställer sig positiv till** förslagets syfte, att förbättra konsumentskyddet på bostadsmarknaden genom en ökad tillsyn och möjlighet att påtala brister även hos Fastighetsmäklarföretaget, inte bara den enskilde mäklaren. Vi bedömer att det är i mycket begränsad utsträckning SABOs medlemsföretag berörs av förslagen.

##### Särskild registrering av Hyresförmedlare

**SABO ställer sig positiv till** förslaget om krav på en särskild registrering av Hyresförmedlare som förmedlar hyresrätter med en månadshyra som uppgår till eller överstiger 10 000 euro per månad. Enligt utredningen bedöms det främst gälla förmedling av lokaler. Blockhyresavtal för särskilt boende och förmedling av lokaler för pedagogiska verksamheter är exempel där månadshyran kan uppgå till det angivna gränsvärdet.

Hyresförmedlare måste redan idag registrera sig enligt Fastighetsmäklarlagen. Den högre nivån på krav och tillsyn som förslaget innebär, kan komma att minska antalet förmedlare av större lokaler, vilket kan påverka SABOs medlemsföretag.

**SABO ser en risk** i att det på vissa orter kan bli svårare för de allmännyttiga bostadsföretagen att anlita externa förmedlare för hjälp med uthyrning av större lokaler för samhällsservice, såsom vård, omsorg och pedagogiska verksamheter. Vi vet dock inte i vilken omfattning externa hyresförmedlare nyttjas.



**SABO ser positivt på** den ökade trygghet och kontroll som förslaget att motverka penningtvätt medför. Det anser vi väger upp de eventuella minskade möjligheterna att anlita externa förmedlare.

De högre kraven och Fastighetsmäklarinspektionens utökade möjligheter till tillsyn hos förmedlare med särskild registrering för hyreskontrakt över 10 000 euro per månad ger en ökad trygghet och seriositetskontroll för medlemsföretag i de sammanhang de behöver anlita externa hyresförmedlare för stora lokaleruthyrningar. Det motiverar förslaget trots att det kan minska utbudet av Fastighetsmäklare på mindre orter.

Stockholm den 7 december 2018

Anders Nordstrand  
VD