

Ärende till Remiss dokumentationssystem byggprodukter 2018-12-13

ÄRENDE NR
DNR

KONTAKT

Helena Ulfsparre
miljöchef
08-737 22 42
helena.ulfsparre@familjebostader.com

[Regeringskansliet](#)
[N2018/04684/BB](#)



Remissvar ”Dokumentationssystem byggprodukter”

Sammanfattning

Boverket föreslår en helt ny lag och förordning om dokumentationssystem för byggprodukter i byggnadsverk.

AB Familjebostäder anser förslaget i sin helhet är bra, men ställer sig tveksam till omfattningen. Familjebostäder invänder mot att samtliga byggprodukters mängd och placering ska dokumenteras i byggnadsverk. Den administrativa bördan ökar betydligt och risken är att det inte leder till kvalitetssäkrade uppgifter eller miljönytta. Bolaget föreslår istället att mängd- och placeringsangivelser enbart ska inriktas på de byggprodukter som inte är godkända ur ett miljö- och hälsoperspektiv.

Ärendet

En rapport från Boverket gällande ett eventuellt införande av dokumentationssystem för byggprodukter, regler om loggbok för vissa nya byggnader och anläggningar har lagts fram. Med denna rapport föreslår Boverket en helt ny lag och förordning om dokumentationssystem för byggprodukter i byggnadsverk.

Stockholms stad, inklusive AB Familjebostäder och övriga bostadsbolag, är aktiva medlemmar i den ekonomiska föreningen Byggvarubedömningen. Föreningen utvecklar och äger ett system för bedömning av byggvaror, sätter upp kriterier för bedömning av byggvaror samt tillhandahåller en webbaserad information om bedömda byggvaror.

Synpunkter

Med bakgrund i medlemskapet i Byggvarubedömningen har bostadsbolagen i staden en längre tid ställt krav på byggprodukter. De byggprodukter som byggs in och används ska klara en viss bedömningsnivå i enlighet med Byggvarubedömningens kriterier, samt registreras digitalt i Byggvarubedömningens webbaserade verktyg som en slags loggbok.

AB Familjebostäder ser därför positivt på ett nationellt system för dokumentation av byggprodukter. Det skulle ge en ökad spårbarhet över vad som byggs in i våra byggnader, med en positiv påverkan på vårt arbete med resurser och kemikalier för att bland annat säkra sunda inomhusmiljöer för våra hyresgäster. En ökad spårbarhet är även en möjliggörare för en framtida ökning av återanvändning och återbruk av byggprodukter.

Formaterat: Svenska (Sverige)

AB Familjebostäder stödjer även att ansvar klargörs för upprättande, överlämnande och förvaltning av loggboken. Det stödjer den process som kan behöva stärkas för att säkerställa att loggboken blir, och fortsätter vara, ett stöd i en förvaltande verksamhet.

Boverket föreslår att loggbok ska upprättas vid uppförande av nya byggnadsverk och därefter vid lov- och anmälningspliktiga åtgärder enligt PBL. Att inte i ett första skede ställa krav på loggbok i befintliga byggnader är en avvägning AB Familjebostäder förordar.

En avgränsning för vilka byggnader som ska omfattas rekommenderas. Dock kan övervägas om samma undantag som gäller för energideklarationer, och som föreslås för klimatdeklarationer, skulle kunna gälla även för loggbok. Med hänsyn till byggprodukters påverkan på inomhusmiljö bör byggnadens användning vara vägledande framför area. AB Familjebostäder har ställt krav på loggbok på entreprenörer sedan länge och bedömer därför inte att detta krav skulle ha en väsentlig negativ påverkan på mindre entreprenörer gällande förmåga att upprätta och förvalta en loggbok.

Boverket föreslår även att mängdangivelser och placering av byggprodukter som ingår i byggnadsverket ska ingå i dokumentationskravet. Såsom förslaget är framlagt ska alla byggprodukter mängdas och placering anges, vilket AB Familjebostäder ställer sig ytterst tveksam till. I dagsläget mängdas enbart de produkter i bolagets byggprojekt som inte är godkända enligt Byggsvarubedömningens, pga dess miljö- och hälsofarlighet. Att ange mängd och placering för produkter som inte uppfyller ställda miljökrav är relevant och genomförbart, och är begränsat till ett fåtal byggprodukter per projekt. Att alla använda byggprodukter ska mängdas och placering anges anser bolaget inte är genomförbart eftersom det skulle beröra ett så stort antal byggprodukter att administration kring detta inte skulle stå i rimlig relation till nyttan det kan medföra; det skulle vara väldigt betungande. Bolaget förordar därför att dokumentationskravet avseende mängder ska avgränsas till de byggprodukter som inte är godkända ur ett miljö- och hälsoperspektiv.

Jonas Schneider
VD

Formaterat: Svenska (Sverige)

Formaterat: Svenska (Sverige)