



Näringsdepartementet
n.remissvar@regeringskansliet.se
103 33 Stockholm

Yttrande över remiss av Boverkets rapporter 2018:22 Dokumentationssystem för byggprodukter, 2018:23 Klimatdeklaration av byggnader samt delbetänkandet SOU 2018:51 Resurseffektiv användning av byggmaterial (N2018/04684/BB)

Förvaltningsrätten i Linköping tillstyrker förslaget i sin huvudsak samt har, utifrån de aspekter som domstolen har att beakta, följande synpunkter på det remitterade förslaget.

Boverkets rapport 2018:22 Dokumentationssystem för byggprodukter

Angående förslag till lag om dokumentationssystem för byggprodukter i byggnadsverk (nedan under denna rubrik benämnt lagförslaget) har förvaltningsrätten följande synpunkter.

Förvaltningsrätten anser att det råder viss otydlighet i ansvarsfördelningen mellan den som, enligt 3 respektive 6 §§ i lagförslaget, ska se till att loggbok upprättas, och den som har ansvar för att loggbok uppdateras, enligt 5 respektive 7 §§ i lagförslaget, samt bevaras, enligt 10 §. Även ansvarsfördelningen mellan ägare och tidigare ägare till byggnad bör kunna förtydligas. Detta gäller också avseende förvaltare av byggnadsverk enligt 6 § lagförslaget. Framst i förhållandet mellan privata byggherrar och byggnadsägare kan en otydlig ansvarsfördelning innebära svårigheter dels i tillämpningen av bestämmelserna vid tillsynsarbete, dels i domstol i fråga om tillsynsförelägganden.

Ägare respektive förvaltare får genom bestämmelserna i 6-7 §§ förslaget till förordning om dokumentationssystem för byggprodukter i byggnadsverk ett ansvar för att rätt uppgifter finns i loggboken. Ägaren respektive förvaltaren ska sedermera ansvara för att loggboken uppdateras och bevaras. Ägare av byggnad ska även ange i klimatdeklarationen att loggbok har upprättats samt meddela Boverket detta. Förvaltningsrätten kan inte utläsa av förslaget att tillsynsmyndigheten säkerställer att tillräckliga uppgifter anges vid loggbokens upprättande. Det bör därför förtydligas vilket ansvar ägaren har i de fall då den som upprättat byggnaden eller byggnadsverket, har underlåtit att upprätta eller att föra in tillräckliga uppgifter i loggboken, eller om föregående ägare inte har bevarat eller uppdaterat loggboken på erforderligt sätt.

Förvaltningsrätten noterar att ett civilrättsligt avtal som reglerar exempelvis vem som ska bära kostnaden för att vid ett senare tillfälle upprätta eller uppdatera en loggbok, inte alltid kan avhjälpa informationsbrister som avsaknaden av loggbok innebär.

I 2 § lag (1985:206) om viten (viteslagen) anges att vitesföreläggande ska vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Vidare anges att vite inte får föreläggas om adressaten kan antas sakna faktiska eller rättsliga möjligheter att följa föreläggandet. Även om viteslagen i sig begränsar det ekonomiska ansvaret för adressaten, bör ansvarsfördelningen i lagförslaget tydliggöras. Detta för att det ska finnas en möjlighet att både ställa föreläggandet till rätt adressat liksom att möjliggöra en bedömning av vilket ansvar denne har för loggboken, dess uppgifter och vilka prestationer som kan förväntas.

För att möjliggöra en god tillsyn av loggboken bör ansvarsfördelningen vara tydlig avseende vem som bär ansvaret för att vissa uppgifter har förts in i loggboken. Det kan vara av särskild vikt vid flertalet ägandeövergångar och möjligen kan därför någon form av preskriptionsregel i detta hänseende vara nödvändig.

Boverkets rapport 2018:23 Klimatdeklaration av byggnader


I 13 § förslag till lag om klimatdeklaration av byggnad anges att byggnadens ägare ska registrera uppgifterna till klimatdeklarationen i klimatdeklarationsregistret. Vidare anges att det krävs behörighet för registrering och att Boverket beslutar om sådan behörighet.

Förvaltningsrätten noterar att det inte framgår av förslaget om behörigheten beslutas efter särskild ansökan eller på vilket annat sätt denna del av registreringsförfarandet kommer till stånd. Förvaltningsrätten bedömer att det framstår som oklart hur ansvaret för att registrera klimatdeklarationen i rätt tid förhåller sig till behörighetsbeslutet. Om avsikten är att byggnadsägare ska ha ett ansvar även för att få behörighet till registret, kan det finnas anledning att förtydliga detta.

Delbetänkandet SOU 2018:51 Resurseffektiv användning av byggmaterial

Förvaltningsrätten har inga synpunkter att lämna.

Detta remissvar har beslutats av chefsrådmannen Ronny Idstrand efter föredragning av förvaltningsrättsfiskalen Angelica Hage.


Ronny Idstrand
Chefsrådmann