

Socialdepartementet

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Uppdrag att ta fram förslag som underlättar etablering på bostadsmarknaden

Regeringens beslut

Regeringen beslutar att ge Boverket i uppdrag att ta fram förslag i syfte att förbättra förutsättningarna för ny- och återetablering på bostadsmarknaden. Boverket ska belysa de konkreta etableringsproblem på bostadsmarknaden som individerna möter samt lämna förslag till åtgärder som kan underlätta etablering för hushåll och individer med svaga förutsättningar. Fokus ligger på de hinder som individerna möter när de ska ny- eller återetablera sig på bostadsmarknaden samt på förslag till alternativa och kompletterande åtgärder och styrmedel, särskilt förenklingar och förbättringar av olika regelsystem. I uppdraget ingår även en översyn av systemen med kommunal hyresgaranti, inklusive det statliga bidraget till kommunerna, och statlig förvärvsgaranti.

Uppdraget ska genomföras i samråd med relevanta aktörer.

Boverket ska lämna de författningsförslag och övriga förslag som behövs.

Boverket får för uppdragets genomförande använda 200 000 kronor under 2013. Kostnaderna ska belasta utgiftsområde 18, Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik, anslaget 1:1, Bostadspolitisk utveckling anslagsposten 1 Bostadspol. utv. – del till Kammarkollegiet. Medlen betalas ut efter rekvisition ställd till Kammarkollegiet. Rekvisitionen ska ske senast den 1 december 2013 och ska hänvisa till det diarienummer som detta beslut har. Medel som inte har utnyttjats ska återbetalas till Kammarkollegiet senast den 28 mars 2014. Vid samma tidpunkt ska en ekonomisk redovisning över använda medel lämnas till Kammarkollegiet. Redovisningen ska hänvisa till det diarienummer som detta beslut har.

Boverket ska redovisa uppdraget till Regeringskansliet (Socialdepartementet) senast den 1 december 2014. Redovisningen ska hänvisa till det diarienummer som detta beslut har.

Ärendet

Boverket har tidigare redovisat olika hinder för etablering på bostadsmarknaden som möter den som är ny på bostadsmarknaden eller som försöker att återetablera sig på bostadsmarknaden. Det kan röra sig om krav på fast anställning, krav på viss inkomst eller andra krav och villkor som fastighetsägare ställer upp för att hantera risk vid tecknande av hyresavtal, men det kan också finnas andra hinder, t.ex. inslag av diskriminering.

Boverket ska göra en fördjupad kartläggning av problemen med särskilt fokus på områden där tillräcklig kunskap saknas eller skulle behöva uppdateras. I uppdraget ingår att analysera olika typer av möjliga åtgärder och styrmedel som kan hantera risk eller på annat sätt underlätta etablering på bostadsmarknaden. I detta ingår att särskilt undersöka i vilken mån olika offentliga regelverk och regleringar bidrar till att försvåra för enskilda att få ett hyreskontrakt eller i övrigt etablera sig på bostadsmarknaden. Nya former av stöd riskerar att i kombination med befintliga bidrag, t.ex. bostadsbidrag, få inlåsnings- eller tröskeeffekter, varför förslag i första hand bör inriktas på förenklingar och förbättringar av olika regelsystem. I uppdraget ingår även att göra en genomgripande analys av befintliga system, särskilt förvärvs- och hyresgarantierna, inklusive det statliga bidraget till kommuner som utfärdar sådana garantier, och att, i den mån det bedöms motiverat, lämna genomarbetade förslag till åtgärder. Boverket ska även utreda alternativa och kompletterande åtgärder.

Boverket ska lämna de författningsförslag och övriga förslag som behövs.

Om något av förslagen påverkar det kommunala självstyret, ska de konsekvenser och de särskilda avvägningar som föranlett förslagen särskilt redovisas.

Förslag som innebär ökade kostnader för stat eller kommuner ska konsekvensberäknas och förslag till hållbar finansiering lämnas.

Övrigt

Regeringen avser att avsätta 800 000 kronor för 2014 för det fortsatta genomförandet av uppdraget. Medlen betalas ut under förutsättning att riksdagen beviljar medel för ändamålet.

På regeringens vägnar

Stefan Attefall

Lars Arell

Kopia till

Diskrimineringsombudsmannen
Kammarkollegiet