

Till

Klimat- och näringslivsdepartementet

kn.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till
kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Stockholm den 31 januari 2024

Diarienummer KN2023/04578

Remiss promemoria Förslag om nya energipolitiska mål

Fastighetsägarna Sverige har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerat förslag.

Fastighetsägarnas yttrande

Den ökade elektrifieringen av samhället kommer att kräva utbyggnad av elproduktion och en diversifiering av energikällor som behöver integreras i elsystemet på ett sätt som möjliggör en stabil och pålitlig elförsörjning. Samtidigt behövs investeringar i lagringsteknik och smarta nät för att hantera den ökade andelen variabel elproduktion och säkerställa att elen kan distribueras effektivt till användarna. Det nya elsystemet påverkas mer av variationer i belastning och produktion, och variationerna kommer att vara mer uttalade än tidigare

Fastigheter står för ca en tredjedel av energiförbrukningen, motsvarande ca 100 TWh, vilket innebär att branschen har betydande potential att bidra till ett mer hållbart energisystem både vad gäller energieffektivisering, energitillförsel och lagring av energi.

Fastighetsägarna arbetar för att lyfta fram den potential och det unika bidrag fastigheter har i arbetet för ett hållbart, flexibelt och robust energisystem. För att realisera detta krävs långsiktiga mål och spelregler som möjliggör och främjar detta. Enerkipolitiken bör ha fokus på såväl tillförsel och leverans av el och energi, effektivisering samt de möjligheter som finns att nyttja fastigheter till produktion av, inte minst el.

Det behövs mål och åtgärder som ökar flexibiliteten i elanvändningen, vilket innebär att elen används vid olika tidpunkter, från timmar till dagar och att man kan lagra el för att kunna användas senare.

Flexibilitet är viktigt eftersom det kan frigöra effekt och använda de befintliga elnäten på ett mer effektivt sätt. Genom att flytta elanvändningen i tid kan belastningen på elnäten fördelas jämnare över dygnet och över olika geografiska områden. Detta minskar behovet av att bygga ut elnäten och kan bidra till en mer effektiv och hållbar eldistribution. I det arbetet finns potential för fastighetsägare att spela en betydande roll genom att säkerställa att ett energilager finns vid ökad efterfrågan vid tidpunkter med högre produktion.

Planeringsmålet bör kompletteras med ett etappmål för att stimulera nyttjande av potentialen hos fastigheter

2045 är både nära och långt bort. Att sätta ett planeringsmål enkom för 2045 är vanskligt och riskerar att det behov som finns på kort sikt inte tillgodoses.

Fastighetsägarna **föreslår** att regeringen kompletterar planeringsmålet med ett etappmål för att fokusera på att få fram behövlig el snabbare, bland annat genom ökad utbyggnad av solenergi på stora tak. För att detta ska realiseras behöver regeringen skyndsamt gå vidare med att slopa skatten på egenanvänd solel.

Leveranssäkerhetsmålet bör bejaka ett decentraliserat, robust och flexibelt system

En mer decentraliserad och flexibel struktur inom energisystemet har inte bara fördelar för effektivitet och hållbarhet, utan det kan också stärka nationell säkerhet. Ett mer diversifierat elnät med möjligheten att snabbt omfördela och anpassa effektresurserna vid olika behov och händelser bidrar till att hantera potentiella hot och störningar. I händelse av oönskade händelser, som exempelvis naturkatastrofer eller cyberattacker som kan påverka centrala delar av elinfrastrukturen, kan det mer decentraliserade, robusta och flexibla systemet upprätthålla en grundläggande elförsörjning för samhället.

Fastighetsägarna **menar** att en ökad betoning på lokal och regional energiproduktion och användning, tillsammans med smarta elnätsteknologier och energilagring, kan bidra till en mer hållbar och effektiv eldistribution, samt stärka landets förmåga att hantera oväntade händelser och säkerhetsutmaningar på energiområdet.

Principen om ”energieffektivisering först” bör genomsyra de energipolitiska målen

Effektivare användning av energi skapar förutsättningar för att uppnå övriga energipolitiska mål. Direktivet om energieffektivitet (EU) 2023/1791 har omarbetats inom ramen för Fit for 55-paketet. Enligt direktivet ska principen om energieffektivitet först är en övergripande princip som beaktas i alla sektorer, från nationell energipolitik till aktörer utanför energisystemet.

Fastighetsägarna **föreslår** att målet om energieffektivisering, för att följa principen om energieffektivitet först, lyfts upp, ges större prioritet och därför placeras före övriga energipolitiska mål i regeringens kommande energiproposition.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig
Vd

Rikard Silverfur
Chef Utveckling & Hållbarhet