

Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: fi.ofa.ko@regeringskansliet.se

Stockholm 2024-06-27

Remissvar avseende:

Konsumentverkets och Fastighetsmäklarinspektionens redovisning av uppdraget att lämna förslag om organisationsförändring (diarienummer Fi2024/00586)

Riksförbundet Bostadsrätternas Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätternas, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 9 900 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 385 000 hushåll. Bostadsrätternas har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerat förslag och får framföra följande.

Ställningstagande

Bostadsrätternas avstyrker förslaget om att slå samman Konsumentverket och Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) i en myndighet.

Inledning

Statsråden Elisabeth Svantesson och Erik Slottnér utvecklar i en debattartikel (SvD 2023-11-13) bakgrunden till att myndigheter får i uppdrag att beskriva hur en sammanslagning kan ske. Artikelförfattarna menar att skatteslöseriet ska bli mindre och att staten måste prioritera bättre. Bostadsrätternas delar uppfattningen om att skattebetalarnas pengar måste värnas och att statsförvaltningen ska vara effektiv.

Sammanslagning av Konsumentverket och FMI

Även om det är lovvärt med myndighetssammanslagningar har vi svårt att se besparingar i detta remitterade förslag. FMI:s verksamhet är, med syfte att ge full

kostnadstäckning, avgiftsfinansierad via de ansökningsavgifter och årsavgifter som fastighetsmäklare och fastighetsföretag betalar. Det motsäger förvisso inte att Konsumentverket kan bli effektivare genom en sammanslagning men det finns få skattemedel att spara vad gäller FMI då sänkta avgifter i stället skulle gynna mäklarkollektivet

Samtidigt uppstår det kostnader vid en sammanslagning såsom utveckling av IT-system och framtagning av nya rutiner. Andra kostnader kommer att finnas kvar under överskådlig tid, se avsnitt om dubbla lokalkostnader i rapporten. Bostadsrätternas anser att det finns en risk för att kompetens försvinner, vilket kan komma att drabba FMI:s uppdrag att bekämpa penningtvätt i branschen.

I rapporten beskrivs hur myndigheter i Värmland utökar sitt samarbete genom ”Staten i Värmland” med inriktningen att bland annat förnya statsförvaltningen, dela resurser och värna om skattemedel. Bostadsrätternas ställer sig positiva till ett sådant samarbete som sträcker sig över hela statsförvaltningen.

Vid eventuella frågor om detta svar hänvisas till Kenny Fredman, samhällspolitisk chef, på kenny.fredman@bostadsratterna.se.

Med vänlig hälsning
Ulrika Blomqvist, VD