



Enheten för samhällsplanering

Justitiedepartementet
103 33 STOCKHOLM

ju.L1@regeringskansliet.se

Remiss från Justitiedepartementet (SOU 2017:65). Hyran vid nyproduktion – en utvärdering och utveckling av modellen med presumtionshyra

Regeringskansliets diarienummer
Ju2017/06306/L1

Länsstyrelsen i Stockholms läns synpunkter

Länsstyrelsen i Stockholms län avstyrker de förslag som presenteras i utredningen och anser inte att det finns någon anledning till att förändra systemet med presumtionshyror på det sätt som utredaren föreslår.

Systemet med presumtionshyra används inte längre i samma utsträckning i Stockholmsregionen där behovet av fler hyresrätter är som störst. Länsstyrelsen delar utredningens bedömning att de förändringar som presenteras inte kommer leda till någon nämnvärd ökning av produktionen av hyresbostäder. Utredningen har inte kunnat visa att hyressättningsystemet hämmar nyproduktionen av hyreslägenheter. Bostadsbyggandet och produktionen av hyresrätter påverkas istället av andra faktorer såsom konjunkturen, politisk vilja på kommunal nivå och hur mark fördelas mellan olika byggherrar vid kommunens markanvisningar.

Därutöver saknar Länsstyrelsen ett bostadsförsörjningsperspektiv i utredningen på systemet med presumtionshyror. Av utredningen framgår att de nuvarande presumtionshyrorna ur hyresgästens perspektiv kan framstå som höga beroende på betalningsförmågan och betalningsviljan för boendet. Modellen med presumtionshyra baseras på lägenheternas produktionskostnad. I modellen finns ingen sporre för byggaktörerna att verka för att sänka kostnaderna och effektivisera byggprocessen.

Systemet med presumtionshyror är komplext och Länsstyrelsens uppfattning är att utredningen skulle haft betydligt mer tid för att kunna analysera och belysa frågorna på ett mer genomgripande sätt.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av tf ställföreträdande länsöverdirektör Patrik Åhnberg. I den slutliga handläggningen av ärendet har

Datum
2017-10-02

Beteckning
101-33918-2017

även deltagit tf förvaltningsdirektör Barbro Rohdin och Henrik Weston, föredragande.

Bifogande av remissvar

Länsstyrelsen i Stockholms län har överlämnat rubricerad utredning till de länsstyrelser som inte är upptagna på remisslistan för eventuella synpunkter. Svaren bifogas enligt nedan.

Bilaga 1. Länsstyrelsen i Gävleborgs län