

2017-07-06
N2017/04673/PBB

Näringsdepartementet

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Uppdrag att bygga upp och förvalta en webbplats med information för utländska byggherrar och byggföretag om de svenska bostads- och byggmarknaderna

Regeringens beslut

Regeringen uppdrar åt Boverket att, i enlighet med vad som anges under rubriken Närmare om uppdraget, bygga upp och förvalta en webbplats där utländska byggherrar och byggföretag lätt kan hitta information om vilka regler som gäller för den som vill bedriva verksamhet i Sverige i syfte att låta uppföra eller bygga bostäder. Informationen ska vara tillgänglig och relevant även för aktörer som redan finns i landet och som kan överväga att etablera verksamhet med inriktning på att bygga bostäder.

Uppdraget ska genomföras med beaktande av och i överensstämmelse med, det arbete som genomförs i EU med anledning av kommissionens förslag KOM(2017) 256 Förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om inrättande av en gemensam digital ingång för tillhandahållande av information, förfaranden samt hjälp- och problemlösningstjänster (nedan förslaget om Digital Portal). Förslaget om Digital Portal har till syfte att tillhandahålla alla medborgare och företag inom EU högkvalitativ och korrekt webbaserad information, ge möjlighet att använda elektroniska förfaranden och att via internet få tillgång till hjälpfunktioner och problemlösningstjänster. Vidare har förslaget till syfte att ge möjlighet att till kommissionen och medlemsstaterna lämna information om hinder på den inre marknaden när de gör affärer, reser till, köper från, arbetar, studerar eller uppehåller sig i en annan medlemsstat inom unionen.

För att undvika onödigt dubbelarbete och för att främja ett effektivt resursutnyttjande ska den webbinformation som tas fram också på lämpligt

sätt beakta annan relevant myndighetsgemensam webbinformation. Även ur användarsynpunkt är det viktigt att de webbsidor som finns och upprättas samspelar på ett bra sätt.

Utifrån de kontakter som Boverket har med utländska företag ska myndigheten löpande anpassa informationen på webbplatsen. Boverket ska till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) redovisa vilka hinder och svårigheter de utländska företagen upplever samt vilka behov av statliga åtgärder som finns för att underlätta för utländska företag.

Som ett första steg ska den relevanta informationen finnas tillgänglig på engelska. Boverket ska också bedöma behovet av att göra materialet tillgängligt på andra språk än engelska.

Boverket får för uppdragets genomförande använda högst 2 000 000 kronor för detta ändamål under 2017. Kostnaderna ska belasta utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik, anslag 1:4 Boverket, anslagspost 6 Nationellt informationscentrum för hållbart byggande och översyn av byggregler m.m. Medlen betalas ut engångsvis efter rekvisition ställd till Kammarkollegiet. Rekvisitionen ska lämnas senast den 1 december 2017. Medel som inte har förbrukats ska återbetalas till Kammarkollegiet senast den 31 mars 2018. Vid samma tidpunkt ska en ekonomisk redovisning lämnas till Kammarkollegiet. Rekvisitioner, återbetalningar och redovisningar ska hänvisa till det diarienummer som detta beslut har.

Regeringen avser att avsätta upp till 3 000 000 kronor för 2018 för det fortsatta genomförandet av uppdraget och 1 000 000 kronor årligen för förvaltning. Medlen betalas ut under förutsättning att riksdagen beviljar medel för ändamålet.

Skälen för regeringens beslut

Konkurrensen inom bostadsbyggnadssektorn är begränsad. Vid offentlig upphandling av byggande av hyresbostäder är det enligt bl.a. Byggkonkurrensutredningens betänkande Plats för fler som bygger mer (SOU 2015:105) i många fall förhållandevis få företag som lämnar anbud. Det förekommer även att kommuner eller kommunala bostadsföretag inte får in några anbud.

Det finns många orsaker till att utländska aktörer inte lämnar anbud på bostadsbyggande i Sverige. Ett problem som anförts är svårigheten att få fram relevant information om vad som gäller i Sverige, från byggregler till avtalsvillkor på arbetsmarknaden. För att underlätta för utländska företag att etablera sig och verka i Sverige för att bygga bostäder är det viktigt att nödvändig och relevant information finns lätt tillgänglig för företagen, något som också bidrar till att det blir enklare att göra rätt och att följa svenska regler. Ur användarsynpunkt är det lämpligast att sådan mer branschspecifik information i möjligaste mån tillgängliggörs på en webbplats. Därutöver bör länkar finnas till andra webbplatser med information som är oberoende av bransch och av mer allmän karaktär.

Bristen på bostäder, inte minst hyresbostäder, är stor och växande. Även om bostadsbyggandet ökar är det långsiktiga behovet stort. Bristen på arbetskraft är för närvarande det viktigaste hindret för bostadsbyggande (Konjunkturinstitutets konjunkturbarometer). I rapporten Slutsatser och förslag på åtgärder för att säkerställa tillräcklig byggkapacitet inom byggsektorn (N2016/05027/PBB) konstateras rekryteringssvårigheter till nära nog alla yrken inom byggsektorn. Det är därför viktigt att fler utländska företag och arbetstagare kan förmås att komma till Sverige. Bristfällig konkurrens bidrar också till höga priser och därmed till höga boendekostnader. En förbättrad konkurrens där flera aktörer tävlar om att bygga bostäder är viktigt för att skapa ett utbud av bostäder som fler kan efterfråga.

Utländska företag behöver bättre information om vad som gäller i Sverige och tillgång till byggregler samt information om planprocessen, arbetsmiljöregler, personalfrågor, fackföreningar, lönenivåer m.m. på engelska, men också på andra språk.

Närmare om uppdraget

Den webbplats som Boverket ska upprätta kan både innehålla information som myndigheten själv tar fram och informerar om, men också länkar till andra myndigheter eller till etablerade webbplatser med aktuell och vederhäftig information. Vid upprättandet ska Boverket se till att webbplatsen utformas på ett sådant sätt att den överensstämmer med förslaget om Digital Portal och att informationssökning inte försvåras genom dubblering av information och länksystem. Informationen ska också på lämpligt sätt beakta annan relevant myndighetsgemensam webbinformation, särskilt Tillväxtverkets webbplats www.verksam.se. Av särskilt intresse är det arbete

som bedrivs inom Lantmäteriet för att åstadkomma en smartare samhällsbyggnadsprocess (Digitalt först). Relevant information är t.ex. byggregler, ansvarsfördelningen mellan olika myndigheter och aktörer, kommunernas olika roller och villkoren på byggarbetsmarknaden. Informationen ska vara lättillgänglig och öppen. Webbplatsen kan vara helt fristående eller en del av den webbplats med information på engelska som Boverket redan i dag förvaltar, dock med en egen ingång.

En viktig del av informationen är att tydligt redogöra för vad modellen med branschorganisationer och fackförbund, som inte är en del av staten, innebär. Informationen ska också inkludera en lista på den administration och de dokument som krävs för att bygga i Sverige. Utöver redan översatt material bör alla relevanta officiella dokument finnas tillgängliga på engelska, men också på andra språk som kan vara relevanta utifrån i vilka länder det kan finnas företag inom byggsektorn som vill etablera sig i Sverige. I uppdraget ingår också att ta fram en ordlista och exempel på vad som bör ingå i anbudshandlingarna vid upphandling av bostadsbyggande. I arbetet bör beaktas att kraven kan vara olika beroende på om en utländsk aktör är etablerad i ett annat EU-land eller finns i ett land utanför EU. Ytterligare en relevant målgrupp är företag som redan är etablerade i Sverige och överväger att starta ett företag inom bygg- eller byggmaterialindustrin.

Den engelska versionen av webbplatsen bör vara i drift senast 12 månader efter det att Boverket har fått uppdraget. Parallellt med att webbplatsen byggs upp bör en studie genomföras för att utreda vilka språk som informationen närmast därefter bör tillgängliggöras på, vilka merkostnader det innebär att tillgängliggöra informationen på ytterligare språk, kartlägga mer precist vilken information som ska tillgängliggöras samt på vilken detaljnivå. Informationen ska där det är möjligt och relevant tillgängliggöras digitalt som öppna data genom standardiserade gränssnitt (API:er). Då översättningen är en väsentlig del av uppdraget bör övervägas vilka funktioner för maskinöversättning som finns och som kan användas, t.ex. EU:s MT@EC.

Boverkets arbete med att bygga upp, utveckla och underhålla webbplatsen ska bedrivas i samråd med relevanta aktörer inom bostads- och byggmarknaderna för att säkerställa att webbplatsen tydligt möter de behov som finns och att informationen hålls aktuell och relevant. Boverket ska samarbeta med berörda statliga myndigheter som t.ex. Arbetsförmedlingen,

Arbetsmiljöverket, Kommerskollegium, Lantmäteriet, Tillväxtverket, Trafikverket och länsstyrelserna men även, i den utsträckning det är aktuellt, kommuner och landsting. Exempel på andra relevanta aktörer är:

- Sveriges Kommuner och Landsting, SKL,
- Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, SABO,
- Fastighetsägarna Sverige, och
- arbetsmarknadens parter.

På regeringens vägnar

Peter Eriksson

K. A. Stefan Svensson

Kopia till

Statsrådsberedningen/SAM
Utrikesdepartementet/HH, HM och IM
Finansdepartementet/BA, DF och SFÖ
Näringsdepartementet/SUBT, FF och TIF
Arbetsmarknadsdepartementet/ARM