



Landsbygds- och infrastruktur-
departementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Remissyttrande över betänkandet Avgifter för områdessamverkan – och andra åtgärder (SOU 2025:5)

Diarienummer LI2025/00306

Förvaltningsrätten har, utifrån de aspekter som domstolen har att beakta, inga synpunkter på det som föreslås i betänkandet. Det kommer att medföra en viss målökning, men den torde kunna klaras av genom befintlig medelstilldelning.

Vid sidan av de aspekter som berör denna domstol vill förvaltningsrätten anföra följande synpunkter.

Syftet med reformen är givetvis gott. Frågan är dock ändå om inte denna typ av uppgifter bör utföras av det allmänna och att det dessutom är den bästa organisationsformen. Nu lämnas initiativet till fastighetsägare, 2 kap. 3 §.

Det ställs enligt 4 § samma kapitel förhållandevis höga krav på den ansökan som ska inges. Det kan tänkas att övriga fastighetsägare inom den geografiska avgränsningen saknar intresse av detta beroende exempelvis på att de inte berörts lika negativt som de tre sökande eller att de bor på annan ort. Med tanke på att de som ansöker drar på sig själva och sina grannar kostnader, borde motivationen minska; i det sammanhanget spelar sannolikt en långsiktig, måhända välgrundad, förhoppning om en lugnare miljö mindre roll.

Att på detta sätt förena privata aktörer med en kommun i en form av *ekonomisk* samverkan är betänkligt i all synnerhet som regelverket framstår som allt annat än lättillämpat. Förvaltningsrätten faller härvid tillbaka på erfarenheter av hur det ibland kan uppkomma problem i vägsamfälligheter och liknande föreningar.

Det i allra högsta grad vällovliga syfte som motiverar lagen tillgodoses bättre genom att kommunen ges initiativrätt samt en ledande roll. Med en genomtänkt organisation och en god planering kommer fastighetsägarna att sluta upp och *tillföra* precis som andra aktörer, exempelvis idrottsföreningar, skola, sjukvård, polis och inte minst engagerade medborgare.

Enligt Förvaltningsrättens mening bör alltså denna uppgift i stället fullt ut anförtros kommunerna och finansieras av allmänna medel.

På sidan 22 i betänkandet föreslår utredningen att en utredning ska tillsättas om att införa ett krav på tillstånd för att fastighetsägare ska få ta ut hyra av bostadshyresgäster. Om man med detta menar att det ska krävas tillstånd från en kommun för att hyra ut lägenheter, varvid det ska beaktas hur fastighetsägaren skött sina åtaganden, så är det synnerligen välbetänkt. Ett sådant tillstånd ska givetvis kunna dras in vid misskötsel. Den utredningen bör tillsättas mycket snart.

Detta yttrande har beslutats av lagmannen Lennart Furufors efter föredragning av rådmannen Karin Johansson.

Lennart Furufors
lagman