



Regeringskansliet, Landsbygds- och
Infrastrukturdepartementet

Remissvar om betänkandet avgift för områdessamverkan och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö.

Er beteckning: LI2025/00306 SOU 2025:5

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Jämtlands län (fortsättningsvis länsstyrelsen) ställer sig positiv till förslaget att inrätta ett nationellt kunskapscentrum för trygghet och säkerhet i byggd miljö samt att vidare utreda frågan gällande effektivisering av tillsyn inom den byggda miljön och tillståndskrav för uthyrning av bostäder.

Länsstyrelsen avstyrker förslaget om obligatoriska avgifter för områdessamverkan, både på initiativ av fastighetsägare och kommuner. Skälen för avstyrkandet är att det i dag saknas forskning i en svensk kontext om vad den obligatoriska avgiften bör gå till för att uppnå ett långsiktigt förbättringsarbete avseende brottsförebyggande arbete, trygghet och säkerhet. Det finns även en risk att kommuner med bristande resurser inte har möjlighet att implementera lagen.

Gällande utredningens förslag att länsstyrelsen på en ansökan från en medlem ska kalla till extra föreningsstämma eller årsstämma anser länsstyrelsen att det saknas en analys kring vad ett sådant uppdrag kan komma att innebära utifrån omfattning, kompetens och ekonomiska resurser. Länsstyrelsen ser inga hinder till att deponera hyra i enlighet med förslaget eftersom myndigheten per idag har rutiner för deponering av medel i olika situationer.

Avsnitt 13.4 samt, 13,5: Avgift för områdessamverkan initierad av fastighetsägare samt kommunal avgift

Länsstyrelsen avstyrker förslaget om obligatoriska avgifter för områdessamverkan, både på initiativ av fastighetsägare och kommuner. Huvudskälet för att avstyrka förslaget är att det idag saknas ett tydligt visat behov av lagstiftningen samt hur den ska ge positiva effekter på ett långsiktigt områdesförbättringsarbete. Länsstyrelsen vill även lyfta att det inte framkommer i utredningen att det finns ett behov av föreslagen lagstiftning.

Från det kommunala perspektivet vill länsstyrelsen lyfta fram att det idag finns många kommuner som inte gör så specifika plastbaserade analyser av brottsproblematik utan kartlägger över större geografiska områden. För kommuner med mindre resurser kommer så specifika analyser kräva andra system och organisation som idag inte är på plats. Det kommer även att krävas mer resurser till kommunerna för att kunna genomföra nödvändiga analyser innan det är möjligt att införa obligatoriska uppgifter.

Avsnitt 13.4.4: Förslaget om krav på en förening som förvaltar en obligatorisk avgift för områdessamverkan

I en situation där föreningens styrelse underlåtit att kalla till ordinarie årsstämma alternativt att en minoritet i föreningen krävt att styrelsen ska kalla till en extra årsstämma men underlåtit att kalla föreslår utredningen att en medlem i föreningen ska kunna begära att länsstyrelsen kallar till årsstämma/ extra stämma. Länsstyrelsen saknar en analys kring vad ett sådant uppdrag kan komma att innebära utifrån omfattning, kompetens och ekonomiska resurser. Det behöver därmed tillsättas resurser i form av utbildning av medarbetare för att länsstyrelsen ska kunna tillhandahålla kompetens för uppdraget.

Avsnitt 14.4.(1,2): Kunskapscentrum föreslås placeras vid ett universitet

Länsstyrelsen ställer sig positiv till utredningens förslag att regeringen ger ett universitet i uppdrag att inrätta och förvalta ett nationellt kunskapscentrum för trygghet och säkerhet i den byggda miljön, att centrumet ska sprida kunskap om områdessamverkan och även bedriva forskning och utbildning kring trygghet och säkerhet i den byggda miljön.

Avsnitt 15.4: Om utredningens förslag att en ny utredning ska kartlägga orsaken till att tillsynen är bristfällig och se över hur tillsyn kopplad till den byggda miljön kan bli mer effektiv i hela landet

Länsstyrelsen ställer sig positiv till förslaget att en ny utredning bör kartlägga orsaken till att tillsynen är bristfällig och se över hur tillsyn kopplad till den byggda miljön kan bli mer effektiv i hela landet.

Avsnitt 16.4: Om utredningens förslag att det bör utredas om ett krav på tillstånd för att få ta ut hyra av en bostadshyresgäst bör införas

Länsstyrelsen ställer sig positiv till förslaget att det bör utredas vidare om ett krav på tillstånd för att få ta ut hyra av en bostadshyresgäst bör införas och hur det i så fall kan utformas. Här förslår utredningen att om kommunen beslutar att återta ett tillstånd bör länsstyrelsen, under perioden innan fastställt beslut är taget, deponera hyran. Länsstyrelserna har sedan tidigare rutiner för deponering av medel i olika situationer och därför är en lämplig myndighet för uppgiften. Länsstyrelsen delar utredningens uppfattning om länsstyrelsens lämplighet för uppdraget.

Ärendets beredning

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Marita Ljung med handläggare Katarina Persson som föredragande.

I den slutliga handläggningen har även länsråd Susanna Löfgren samt funktionschef Social hållbarhet Therese Räftegård, Färggren deltagit.
Denna handling är godkänd i länsstyrelsens digitala handläggningssystem och saknar därför namnunderskrift.