



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se (kopia till li.spn@regeringskansliet.se)

Diarienummer LI2025/00306

Stockholm den 7 maj 2025

Remissyttrande - avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö

Rodamco Sverige AB ingår i Unibail-Rodamco-Westfield koncernen som är ett internationellt börsnoterat bolag med omfattande verksamhet i Europa och USA. I Sverige bedriver bolaget verksamhet i tre köpcentrum i Stockholmsområdet; Westfield Mall of Scandinavia, Westfield Täby Centrum och Nacka Forum. Bolaget har en aktiv och betydelsefull i de lokala områden där bolaget verkar och har således ett stort intresse av trygghets- och samverkansfrågor.

Bolaget önskar lämna följande synpunkter på förslaget.

- Motstånd mot avgift för områdessamverkan

Vi motsätter oss förslaget om en lag om avgift för områdessamverkan och menar att befintlig frivillig samverkan är tillräcklig. Vi vill uttrycka vår oro över att ansvaret förskjuts från offentliga myndigheter till privata aktörer, vilket vi anser vara både olämpligt och oproportionerligt. Det brottsförebyggande ansvaret är ett grundläggande statligt ansvar som inte ska åvila privata fastighetsägare. En annan konsekvens av förslaget är att polisens närvaro ska ersättas med ordningsvakter, vilket är högst olämpligt och riskerar påverka den allmänna ordningen negativt.

- Oro över konkurrens och engagemang

Den föreslagna avgiften riskerar också att snedvrider konkurrensen och minska incitamenten för fastighetsägare att engagera sig i områdessamverkan. Risk är uppenbar för att större aktörer dominerar och mindre aktörer missgynnas.

- Avgiften liknar en skatt

Avgiften kan liknas vid en skatt snarare än en serviceavgift, vilket väcker grundläggande frågor om dess laglighet och rättvisa. Det är mycket olämpligt att införa en avgift som innebär ett tvingande och rättsligt otydligt ingrepp i fastighetsägares ekonomiska och förvaltningsmässiga ansvar. Förslaget försämrar också villkoren för fastighetsbranschen och fastighetsinvesteringar i stort. I tillägg till detta har vi redan stora kostnader, som dessutom ökat senare år, för privata säkerhetsåtgärder samt lägger redan idag en stor del av vår tid i förvaltningen på samarbete med polis, kommun och andra aktörer för att ständigt arbeta trygghetsskapande i vår direkta närhet. Därmed behövs inte denna ytterligare komplexitet och byråkrati, utan samarbete på frivillig basis sker med högt engagemang och kvalitet när det behövs.



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

- Administrativ börda

Förslaget innebär ökade administrativa kostnader och komplexitet för fastighetsägare. Detta missgynnar branschen och leder till kostnadsfördyringar och långsammare processer samt ineffektivitet för något som idag sker på nyckelplatser på frivillig basis.

- Nationellt kunskapscentrum

Vi kan däremot ge vårt stöd till att inrätta ett nationellt kunskapscentrum för att förbättra samverkan och forskning, vilket vi tror är ett bra initiativ så länge det ligger under statens ansvar.

- Vår rekommendation

Vi rekommenderar att stärka frivillig samverkan och ge tydliga incitament för fastighetsägare att delta i brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder, istället för att införa obligatoriska avgifter. Vi som fastighetsägare bidrar redan aktivt med både tid och pengar i det trygghetsskapande arbetet tillsammans med polisen, kommuner, civilsamhället och det lokala näringslivet. Om detta ska utökas eller förändras, behövs tydliga incitament och reella ekonomiska förutsättningar för att gemensamt kunna bistå i kampen mot brott utan att öka komplexitet, snedvrider konkurrens eller öka kostnadstrycket på en bransch (fastigheter) som redan idag tar stort ansvar och har stora kostnader så som en högt brottsutsatt bransch.

Michael Liversedge, Director of Legal Nordics