



**Kommittén om finansiering av offentliga  
infrastrukturinvesteringar via skatter, avgifter  
och privat kapital**

Fi 2016:05

Monica Haapaniemi, utredare

070-471 10 38

Mats Dillén, utredare

070-339 73 70

Niklas Elofsson, sekreterare

070-248 91 78

Mikaela Neijd, sekreterare

072-248 79 48

### Finansiering av infrastruktur med skatt eller avgift?

**Kommittén bedömer att det inte är möjligt att införa en ny särskild skatt som direkt kopplar till den värdeökning som skett på enskilda fastigheter till följd av en infrastrukturinvestering.**

Idag överlämnas betänkandet *Finansiering av infrastruktur med skatt eller avgift?* (SOU 2018:13) till finansminister Magdalena Andersson. Kommittén har haft i uppdrag att utreda om större offentliga infrastrukturinvesteringar kan finansieras genom uttag av en särskild statlig skatt eller avgift.

Utgångspunkten har varit att skatten eller avgiften ska beakta i vilken utsträckning kommersiella fastigheter har ökat i värde till följd av investeringen samt den direkta nytta olika grupper kan antas ha av investeringen.

Kommittén har låtit Lantmäteriet undersöka hur fastigheters värden påverkas av infrastrukturinvesteringar. Kommittén har även tagit del av andra studier som belyser värdeinverkan av sådana investeringar. Trots att det går att påvisa en positiv värdeinverkan är det kommitténs slutsats att det inte är möjligt att införa en särskild statlig skatt som direkt kopplar till den värdeökning som skett på enskilda fastigheter. Orsaken är enligt kommittén att det inte går att fastställa och kvantifiera skattebasen, dvs. värdeökning till följd av infrastrukturinvestering, på ett tillförlitligt sätt och att en skatt därför inte bör utformas på detta sätt. Inte heller ett schabloniserat underlag på aggregerad nivå inom ett geografiskt område bedöms kunna fastställas på ett sådant sätt att det kan utgöra grunden för skatten.

Kommittén har även kommit fram till att en fastighets värdeökning inte kan anses utgöra en sådan motprestation som kan ligga till grund för att ta ut en avgift.