

§ 19

Remiss - Yttrande över Byggrättsutredningen, Ett snabbare bostadsbyggande, KS 2018/551

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avstå från att avge yttrande på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Näringsdepartementets remiss Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67).

Regeringen beslutade 2017-06-22 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att se över kommunernas möjligheter att säkerställa att befintliga byggrätter tas i anspråk. I uppdraget ingick att kartlägga kommunernas möjligheter och vid behov lägga fram förslag som förstärker dem. Syftet med utredningen var att kommunerna i högre utsträckning skulle kunna säkerställa att i detaljplaner tillskapade byggrätter tas i anspråk utan onödigt dröjsmål. Ett betänkande av byggrättsutredningen har nu tagits fram och skickats på remiss för synpunkter. I betänkandet har kommunernas verktyg för att skapa byggrätter tas i anspråk analyserats. Vidare har områden identifierats där kommunernas verktyg behöver vässas genom en förändrad lagstiftning. Det handlar om genomförandetid, exploateringsavtal, expropriation, inlösen och förköpslagen samt uppföljning av detaljplaner.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun har redan idag en vilja att bedriva en aktiv markpolitik och det vore positivt om kommunen fick fler verktyg som kan underlätta detta arbete. Falkenbergs kommun bedömer att kortare genomförandetid för detaljplaner inte leder till ökad takt i genomförandet. Vidare anser Falkenbergs kommun att återinförande av exploatörsbestämmelser kan vara till stor hjälp. De uppdrag som föreslås till Boverket gällande utredning av införande av kommunal förköpslag samt insamling av uppgifter om hur många bostäder som finns i lagakraftvunna detaljplaner välkomnas av Falkenbergs kommun. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att tjänsteskrivelsen översänds till Näringsdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-12-12

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-12-12

Näringsdepartementet, Ett snabbare bostadsbyggande, 2018-10-18

Yrkanden

Georgia Ferris (KD) yrkar, med instämmande av Filip Bertilsson (M) Anneli Andelén (C), och Per Svensson (S), att kommunstyrelsen beslutar att avstå från att avge yttrande på remissen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Georgia Ferris (KD) m fl yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Georgia Ferris (KD) m fl yrkande.