



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

Sida

2019-01-19

10

Plats och tid Kommunstyrelsens sammanträdesrum, kommunhuset, klockan 08.30- 10.30

Beslutande
Catarina Pettersson (S)
Anna Gunstad Bäckman (C)
Hans Strandlund (M)

Övriga deltagande Kommunsekreterare Carina Iwemyr, kommunchef Carin Becker-Åström, projektledare Ulrica Johansson § 1.

Närvarorätt Arbetsutskottet beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 18 januari 2018 klockan 14.00

Underskrifter

Sekreterare


.....
Carina Iwemyr

Paragraf 1-3

Ordförande


.....
Catarina Pettersson (S)

ANSLAG/BEVIS

Organ och §§

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 1 - 3

Sammanträdesdatum

2019-01-18

Anslaget uppsättes

2019-01-18

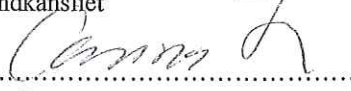
Anslaget nedtages

2019-02-11

Förvaringsplats för pro-

Nämndkansliet

Underskrift


.....
Carina Iwemyr



UTDRAG

AU § 2

Ett snabbare bostadsbyggande – för yttrande Dnr 266/18

Kommunstyrelsen har den 23 oktober 2018 fått från Näringsdepartementet, Regeringskansliet, ett betänkande av bygggrätsutredningen om ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67). Yttrande ska vara Näringsdepartementet tillhanda senast den 28 januari 2018.

Uppdraget i bygggrätsutredningen har varit att kartlägga och analysera de verktyg kommunerna har för att skapa byggrätter tas i anspråk i detaljplaner utan dröjsmål och vid behov förstärka verktyget. Bakgrunden till uppdraget är det stora behovet av att snabbt få fram bostäder. En övergripande fråga är markpolitiken. I utredningen har det belysts vilka verktyg som behöver vässas genom en förändrad lagstiftning. Det handlar om genomförandetid, exploateringsavtal, inlösen av mark, förköpslagen samt uppföljning av detaljplaner.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 4 december 2018 bland annat synpunkter på den genomförandetid utredaren föreslår. Utredaren föreslår att genomförandetiden ändras från 5-15 år till 3-15 år. En kortare tid för genomförandet av en detaljplan sätter press på alla parter att genomföra planen inom den angivna tiden. Tre år kan dock uppfattas som en kort tid att genomföra planen m.h.t. att infrastrukturen till ett område ska byggas innan bostadsbyggandet kan starta. Utredaren föreslår också att Boverket ska få i uppdrag av regeringen att utreda frågan om att återinföra den kommunala förköpsrätten. Detta anför tekniska förvaltningen är bra eftersom det ger kommunerna ytterligare ett verktyg att använda för att bedriva en aktiv markpolitik. Tekniska nämnden har den 18 december 2018 § 140 beslutat att överlämna förvaltningens skrivelse som sitt yttrande.

Kommunchefen anför i skrivelse den 10 januari 2019 att man i huvudsak delar tekniska nämndens yttrande i ärendet. Det finns anledning att samtidigt understryka att ansatsen i betänkandet är mycket positivt och ligger helt i linje med hur kommunstyrelsen ser på frågan i ett övergripande perspektiv. Under 2017 fattade kommunstyrelsen beslut om en översyn av samhällsplaneringsverksamheten i syfte att förbättra politikens möjlighet att påskynda beslut avseende kommunens utveckling och tillväxt. Det innebär hela processen från planering (översiktsplaner och detaljplaner) till färdigställande av tomter och försäljning samt marknadsföring och etablering. Målet är att med bibehållen rättssäkerhet tillskapa en effektiv organisation med snabba och effektiva processer.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 januari 2019 § 7 att uppdra åt arbetsutskottet att avge yttrande.



Forts AU § 2

Arbetsutskottet beslutar

att uttala följande: Hallstahammars kommun ställer sig inte bakom utredningen i de delar där synpunkter och uttalande ligger utanför utredarens uppdrag och förutsätter att dessa delar inte tas ställning till i utredningen och i övrigt överlämna tekniska nämndens beslut den 18 december 2018 § 140 som sitt yttrande.

Mot beslutet reserverar sig Hans Strandlund (M), bilaga 1 § 2/2019.

Exp till: Näringsdepartemenet
Kommunchefen
Tekniska nämnden