

Handläggare  
Kenneth Berglund

Diarienummer Datum  
N2018/05145/SPN 2019-01-03

**Näringslivsdepartementet**  
Enheten för samhällsplanering  
Anders Lönnberg, Departementsråd

## Ett snabbare bostadsbyggande

**Näringsdepartementets diarienummer:  
N2018/05145/SPN**

Hyresgästföreningen Riksförbundet har beretts möjlighet att yttra sig över utredningens förslag om ett snabbare bostadsbyggande.

### Övergripande utgångspunkter

Syftet med utredningen är att säkerställa att i detaljplaner skapade byggrätter tas i anspråk utan onödigt dröjsmål. Bakgrunden är bostadsbehovet.

### Författningsförslag.

Förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900). Berörda paragrafer och kapitel är bland annat 6 kap. 41 §, 4 kap. 21 § och 6 kap. 40 §. Vidare ska 9 nya paragrafer införas i 6 kap. 4 kap. 21 § avser ändrad genomförandetid för detaljplan och 6 kap. avser skyldighet att utan ersättning upplåta eller avstå mark eller annat utrymme.

### Hyresgästföreningens kommentarer

Hyresgästföreningen kommer enbart att yttra oss över utredarens förslag avseende ändrad genomförandetid (4 kap 21 § plan- och bygglagen); *att genomförandetiden inte får understiga tre år och inte överstiga femton år*. Det som avses i och berör 6 kap. väljer vi att lämna därhän.

Hyresgästföreningen är enig med utredaren om att det borde införas i lagen. Vidare delar vi det som anses i konsekvensanalysen att det skulle underlätta för små och mindre aktörer som vill ta sig in i fastighetsutvecklingsprocessen i ett sent skede och snabbt genomföra ett projekt för att sedan kunna gå vidare till nästa. Det skulle bidra till att fler

aktörer ges möjlighet att agera på den aktuella marknaden, vilket gynnar mångfald och stimulerar ökad konkurrens.

Det är samtidigt positivt att kommunerna, som har det nationella bostadsförsörjningsansvaret, har möjlighet att kunna använda sig av den kortare genomförandetiden för att på så sätt påverka en snabbare byggnation.

Hyresgästföreningen ser inte någon risk att kommunerna skulle ”missbruka” den möjligheten och reglera var och varannan detaljplan. Snarare kommer kommunerna använda sig av den när det på platser och i vissa bostadsområden finns ett starkt och uttalat behov för att få till stånd en snabb bostadsbyggnation.

Marie Linder  
Förbundsordförande  
Hyresgästföreningen