



§ 2 Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67), yttrande till Näringsdepartementet

Dnr KS 2018-861

Ärende

Kommunstyrelsen har överlämnat byggrättsutredningens betänkande ”Ett snabbare bostadsbyggande” till samhällsbyggnadsnämnden med begäran om yttrande efter samråd med Stångåstaden och berörda kommunala organ.

Utredarens uppdrag har varit att kartlägga och analysera de verktyg kommunerna har för att, i detaljplaner skapade byggrätter, tas i anspråk utan dröjsmål och vid behov förstärka verktygen.

Utredaren har beskrivit de markpolitiska verktyg som kommunerna har idag för ett aktivt arbete med att bygga upp en markreserv och genomföra detaljplaner samt hur bostadsbyggandet ska följas upp med central statistik.

De konkreta förslag som kommunen har att yttra sig över är ändringar i plan- och bygglagen (PBL).

Plankontoret kommenterar förslagen i yttrandet men anser inte att några av utredarens förslag kommer att leda till ett snabbare plangenomförande och bostadsbyggande. Betänkandet visar hur komplex bostadspolitiken är och dess delar behöver behandlas i sin helhet för att ge de verktyg som leder till önskade effekter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67), yttrande till Näringsdepartementet, 2018-11-14

Bilaga - Yttrande

Yrkanden

Klas Ahlberg (SD) yrkar avslag till samhällsbyggnadsnämndens förslag till yttrande.

Muharrem Demirok (C) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till yttrande.

Beslutsordning

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut mot Klas Ahlbergs (SD) avslagsyrkande på detsamma och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Reservationer

Klas Ahlberg (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Sverigedemokraterna Linköping anser inte att yttrandet på ett tillräckligt tydligt sätt avstyrker förslaget från de krav som ställs på markägare och exploatörer där åtaganden för exploatörer kan bli orimliga samt att markägare lättare kan få sin mark exproprierad. Att det skulle vara kostnadsdrivande är på ett större plan ett temporärt problem för kommunen i jämförelse med markägaren som förlorar äganderätten på sin mark, att fortsätta utreda om kommunen ska kunna genomföra expropriering utan ersättning är inte acceptabelt. Att ensidigt göra det lättare för kommunen att genomföra förändring inom samhällsbyggandet på bekostnad på individens äganderätt är inte rätt väg att gå.”

Beslutet skickas till:
AB Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--