

§ 18 Remiss - Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67)

Dnr KS 2018/0863

Sammanfattning

Regeringskansliet, näringsdepartementet, har remitterat betänkandet Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67) till ett antal remissinstanser. Lunds kommun har möjlighet att yttra sig över betänkandet.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 17 december 2018 jämte Förslag till yttrande från Lunds kommun.
Byggnadsnämndens beslut den 12 december 2018.
Tekniska nämndens beslut den 12 december 2018.
Tekniska förvaltningens och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 november 2018.
Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67).
Regeringskansliets, näringsdepartementet, remiss den 18 oktober 2018.

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M) och Hans-Olof Andersson (SD) yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att anta följande som sitt yttrande:

Lunds kommun avstyrker remissen då den innebär ett extremt ingrepp i den enskildes äganderätt och då det kan ifrågasättas huruvida det strider mot Regeringsformens 2 kapitel 15 paragrafen.

Anders Almgren (S) yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att besvara remissen med av Kommunkontoret upprättat förslag till yttrande, med förändringen

att avsnittet "Ersättning vid expropriation och inlösen" får följande lydelse:

"Lunds kommun anser att expropriationslagens ersättningsbestämmelse om 125% fortsatt är rimlig med tanke på att det i grunden avser förvärv av fastigheter som kan ske emot fastighetsägarens uttalade vilja. Däremot ställer sig Lunds kommun bakom att det vidare utreds hur påverkan av detta på annan

Sammanträdesdatum

2019-01-10

prissättning kan begränsas.”

att ett nytt avslutande stycke tillförs yttrandet med rubriken ”Hantering av överklaganden” med följande lydelse:

”Den omfattade förekomsten av överklaganden av detaljplaner, oftast utan påföljden att detaljplanerna förändras, är en stor anledning till att bostadsbyggande sker väsentligt långsammare än nödvändigt. Det är viktigt att fortsatt värna möjligheten att som sakägare och utifrån sakliga skäl överklaga detaljplaner, men formerna och hanteringen måste reformeras i syfte att skapa en snabbare färdigställandeprocess. Detta bör i närtid ses över i vidare utredning. I det arbetet bör man överväga frågor som att avgiftsbelägga överklaganden, begränsning genom prövningstillstånd till högre instans samt tydliga och skärpta krav på handläggningstider hos myndigheter som genomför prövningen.”

Axel Hallberg (MP) och Helena Falk (V) yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att besvara remissen i enlighet med upprättat förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifaller hans eget m.fl yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta följande som sitt yttrande:

Lunds kommun avstyrker remissen då den innebär ett extremt ingrepp i den enskildes äganderätt och då det kan ifrågasättas huruvida det strider mot Regeringsformens 2 kapitel 15 paragrafen.

Reservationer

Ledamöterna från Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservationer ges in, Prot.Bil § 18/01-02.

Beslut expedieras till:

Näringsdepartementet

Sammanträdesdatum

2019-01-10

Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Akten

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-01-10 klockan 14.00–17.10
Ledamöter	Fredrik Ljunghill (M), vice ordf, tjänstgör som ordförande Anders Almgren (S), 2:e v ordf, §§ 1-12, §§ 14-21, tjänstgör ej § 13 pga jäv Camilla Neptune (L) Birger Swahn (M) Inga-Kerstin Eriksson (C) Börje Hed (FNL) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Björn Abelson (S) Helena Falk (V) Hans-Olof Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Fabian Zäll (L), tjänstgör för Philip Sandberg (L) Kent Andersson (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) § 13 Axel Hallberg (MP), tjänstgör för Karin Svensson Smith (MP)
Ersättare	Jessica Ulfgren (L) Klas Svanberg (M) Louise Rehn Winsborg (M) Mattias Horrdin (C) Maria Nermark (FNL) Cherry Batrapo (FI) Christoffer Brinkåker (SD)
Övriga	Annika Henning, press- och mediaansvarig, kommunkontoret Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, kommunkontoret Gunnar Jönsson, kommunjurist, kommunkontoret Christoffer Nilsson, kommundirektör, kommunkontoret
Justerare	Birger Swahn (M)
Paragrafer	§ 1-21
Plats och tid för justering	Kommunkontoret, torsdagen den 17 januari 2019, kl 10:00

Sammanträdesdatum

2019-01-10

Diarienummer

KS 2018/0927

Underskrifter

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Birger Swahn (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-01-10

Paragrafer

§ 1-21

Datum då anslaget sätts upp

2019-01-18

Datum då anslaget tas ned

2019-02-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande