



Reservation

Kommunstyrelsen 2019-01-10, ärende 18

“Remiss Ett snabbare bostadsbyggande SOU 2018:67”

Oseriöst remissvar från Lunds borgerliga styre

Kommunens tjänstemän och politikerna i de berörda nämnderna har lagt tid och kraft på att läsa, förstå och begrunda förslagen i remissen *Ett snabbare bostadsbyggande*. Därefter har ett svar författats som noga går igenom de olika förslagen och kommenterar dem utifrån vår kommuns perspektiv. Dessutom har Lunds kommun varit en av kommunerna man haft särskilda samråd med i arbetet med utredningen. Att då besvara remissen med en enda mening: ”Lunds kommun avstyrker remissen”, som de borgerliga föreslog, är pinsamt oseriöst.

Vi reserverar oss till förmån för kommunkontorets och de berörda nämndernas förslag till yttrande.

Helena Falk
Vänsterpartiet

Socialdemokraterna reservation

18. Remiss - Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67)

Lunds kommun har ombetts att lämna ett yttrande på en remiss från regeringen om hur bostadsbyggandet kan påskyndas. Det är anmärkningsvärt att den enda åsikten det borgerliga minoritetsstyret kan frambringa om hur bostadsbyggandet kan påskyndas är att remissförslaget skulle ”innebära ett extremt ingrepp i den enskildes äganderätt och då det kan ifrågasättas huruvida det strider mot Regeringsformens 2 kapitel 15 paragrafen”. Inga konkreta förslag om hur bostadsbyggandet kan påskyndades presenterades av det borgerliga minoritetsstyret. Det finner vi socialdemokrater mycket oroande för bostadspolitiken i Lunds kommun de kommande fyra åren.

Utöver det som arbetats fram i berörda nämnder och via kommunens tjänstemän anser vi socialdemokrater att expropriationslagens ersättningsbestämmelse om 125 % fortsatt är rimlig med tanke på att det i grunden avser förvärv av fastigheter som kan ske emot fastighetsägarens uttalade vilja. Däremot ställer vi oss bakom att det vidare utreds hur påverkan av detta på annan prissättning kan begränsas.

Till skillnad från det borgerliga minoritetsstyret anser vi att det finns fog för att se över överklagandeprocessen. Den omfattade förekomsten av överklaganden av detaljplaner, oftast utan påföljden att detaljplanerna förändras, är en stor anledning till att bostadsbyggande sker väsentligt långsammare än nödvändigt. Det är ytterst viktigt att fortsatt värna möjligheten att utifrån sakliga skäl och som sakägare kunna överklaga detaljplaner, men formerna och hanteringen bör reformeras i syfte att skapa en rimligare och snabbare färdigställandeprocess. Detta bör prioriteras och i närtid ses över i vidare utredning. I det arbetet bör man utreda frågor som att avgiftsbelägga överklaganden till högre instanser, eventuell begränsning genom prövningstillstånd till högre instans samt tydliga och skärpta krav på handläggningstider hos myndigheter som genomför prövningen.

Eftersom att vi anser att det finns flera förändringar som skulle kunna skynda på bostadsbyggandet och vill se konkret politisk förändring reserverar vi socialdemokrater oss mot kommunstyrelsens beslut till förmån för våra egna yrkanden.

Anders Almgren (S)
2:e vice ordförande kommunstyrelsens

Fanny Johansson (S)
Ledamot kommunstyrelsen

Reservation

Kommunstyrelsens sammanträde 10 januari 2019

Ärende 18: Remiss - ett snabbare bostadsbyggande

Miljöpartiet yrkade på att följa kommunkontorets förslag till beslut, dvs att besvara remissen i enlighet med upprättat förslag till yttrande.

Vi i Miljöpartiet reserverar oss härmed mot beslutet av avstyrka remissen, till förmån för vårt eget yrkande.

Axel Hallberg (MP)

Tjänstgörande ersättare i kommunstyrelsen