

§ 9

Dnr KS 2018/001012-4

Remissvar - Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67)

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns och översänds till Näringsdepartementet som Oskarshamns kommuns remissvar gällande utredningen "Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67)".

Ärendet

Oskarshamns kommun har fått utredningen "Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67)" på remiss. Utredningens uppdrag var att kartlägga och analysera de verktyg kommunerna har för att skapa bygggrätter i detaljplaner tas i anspråk utan dröjsmål och vid behov förstärka verktygen. Utredningen identifierar områden där kommunernas verktyg behöver vässas genom en förändrad lagstiftning. Det handlar om genomförandetid, exploateringsavtal, expropriation, inlösen och förköpslagen samt uppföljning av detaljplaner.

Samhällsbyggnadskontorets förslag på remissvar

Ett av utredningens förslag är att med hjälp av kortare genomförandetid i detaljplaner kunna sätta press på aktörer som vill bygga. Kommunen kan, efter att genomförandetiden löpt ut, upphäva detaljplanen och därmed släcka ut bygggrätten. Samhällsbyggnadskontoret (SBK) anser inte att detta är ett bra sätt att bedriva påtryckning, att upprätta detaljplaner är mycket tidskrävande och kostsamt. SBK bedömer, vilket även utredningen pekar på, att kommunerna i stället bör bedriva en strategisk markpolitik med syfte att utöka sitt eget markinnehav. Påtryckning mot byggherre kan då istället regleras i avtal med en tidsgräns för när byggnation senast ska ske innan bygggrätten överläts till någon annan.

SBK håller med om att det saknas en samlad kunskap om vad som händer med bygggrätterna när detaljplanerna har vunnit laga kraft, det finns ingen rutin för hur detta ska samlas in. I utredningen beskrivs hur några av våra större kommuner arbetar med frågan där de i en databas samlar uppgifter för färdigställda bostäder, planerade bostäder, pågående byggande och antagna detaljplaner som medger bostäder. En mycket bra ide.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens kansli, 2019-01-03, föreslås att samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns och översänds till Näringsdepartementet som Oskarshamns kommuns remissvar gällande utredningen "Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67)".

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på kansliets förslag och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

§ 9 fortsättning

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets remissvar, 2018-12-04.
- Remiss Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67).
- Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens kansli, 2019-01-03.

Skickas till

Näringsdepartementet