



n.remissvar@regeringskansliet.se
marija.grekovska@regeringskansliet.se

N2018/05145/SPN Rikshem
Remissvar SOU 2018:67

18 januari 2019, Stockholm

Remissvar över Näringsdepartementets remiss Ett snabbare bostadsbyggande, SOU 2018:67

Bakgrund

Byggrättsutredningens uppdrag har varit att se över kommunernas möjlighet att säkerställa att befintliga byggrätter tas i anspråk. Utredningen har nu lämnat ett betänkande Ett snabbare bostadsbyggande, SOU 2018:67. Näringsdepartementet har remitterat till Rikshem som har tagit del av betänkandet och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

Remissvar

Rikshem anser att det finns en fortsatt osäkerhet kring omfattningen av problem med obebyggda byggrätter. Detta bör utredas mer inklusive geografisk fördelning, upplåtelseformer, typer av fastighetsägare och en genomlysning av orsakerna.

Rikshem ser inte kopplingen mellan de orsaker till förekomsten av outnyttjade byggrätter som refereras i betänkandet och utredningens förslag. Rikshem ser inte heller att utredningen har belägg för att de föreslagna åtgärderna ger ett snabbare bostadsbyggande.

Rikshem avstyrker sänkningen av kortaste genomförandetid från fem till tre år.

Rikshem avstyrker ett återinförande och en utökning av exploatörsreglerna.

Rikshem avstyrker förslaget att det ska vara möjligt att i exploateringsavtal lägga in villkor om att byggherrar ska överföra mark och uppföra kommunala byggnader.

Rikshem instämmer i att bättre kunskap behövs om byggrätter och antal möjliga bostäder inom detaljplaner och tillstyrker förslaget Boverket får i uppdrag att i samverkan med Lantmäteriet utreda hur information om byggrätter och antalet möjliga bostäder kan tillgängliggöras i en digital planprocess.

Rikshem ser risk för betydande konsekvenser med att genomföra kortare genomförandetid för både fastighetsförvaltning, fastighetsägande och bostadsbyggande. Detta då förslaget om



kortare genomförandetid kan leda till avsevärt fler detaljplaneprocesser med resultatet att den idag redan höga bristen på detaljplanehandläggare ytterligare förvärras ifall många detaljplaner inte hinner nyttjas och därmed behöver omarbetas.

Rikshem gör bedömningen att det är mer gynnsamt för ett ökat bostadsbyggande att satsa på att genomgripande digitalisera detaljplaneprocessen och bygglovsprocessen och förkorta ledtider samt att säkerställa att alla handlingar i ett ärende är åtkomliga och digitala.

Med vänlig hälsning
Rikshem AB

Petter Jurdell

Chef affär & hållbarhetsutveckling
petter.jurdell@rikshem.se