



§ 240/2018

Dnr 2018/0555 KS-3
Diariekod: 230

Svar på remiss från Näringsdepartementet avseende ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67)

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2018-11-22 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Näringsdepartementet har remitterat SOU 2018:67 ”Ett snabbare bostadsbyggande” till bl.a. Sollentuna kommun. Kommunen ges möjlighet att svara på remissen fram till och med 2018-01-18.

Sollentuna välkomnar en utredning inom området men poängterar samtidigt att bostadsbyggande sker på kommersiella grunder och att den förutsättningen inte får tappas bort när vi diskuterar lösningar. Det finns sannolikt ändå en potential för ökat byggande. i Sollentuna.

Sollentunas förslag:

- Det ska vara enklare att göra mindre tekniska och gestaltningsmässiga ändringar av detaljplaner, t.ex. inom ramen för bygglovprocessen.
- Förslaget med en kortare tillåten genomförandetid (3 istället för 5 år) kan vara positivt av flera skäl och tillstyrks.
- Gatukostsersättningen kan utgöra ett ekonomiskt incitament för att genomföra detaljplanen.
- Förändringar i LOU som tillåter en byggherre att bygga ut allmänna anläggningar inom ramen för ett exploateringsavtal kan ge positiva effekter.
- Sollentuna delar utredningens uppfattning att information om bostadsbeståndet och planprocessen behöver förbättras.
- Effekter av och förutsättningar för en etappvis planläggning anser Sollentuna bör utredas.

Sollentuna avstyrker förslaget till utökad inlösenrätt men anser vidare att det är viktigt att det kommunala planmonopolet inte urholkas ytterligare än vad som skett avseende de s.k. Attefallshusen.

Slutligen anser kommunen att förutsättningarna för en strategisk markpolitik är begränsad i de storstadsnära kommunerna

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Bilaga till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2018-11-22 lämnas som Sollentuna kommuns yttrande över SOU 2018:67 ”Ett snabbare bostadsbyggande”.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

- Bilaga till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2018-11-22 lämnas som Sollentuna kommuns yttrande över SOU 2018:67 ”Ett snabbare bostadsbyggande”.

Beslutsexpediering:

Akt

Näringsdepartementet

Planeringschef Anders Hallmén