

REMISSVAR

2019-01-14

Till Näringsdepartementet

**Sveriges Stadsarkitektförning (SSF:s)** remissvar angående Betänkande av Byggrättsutredningen SOU 2018:67 Ett snabbare Bostadsbyggande. N2018/05145/SPN

### **Sveriges Stadsarkitektförning (SSF) synpunkter**

Sveriges Stadsarkitektförning (SSF) har fått möjligheten att yttra sig över Byggrättsutredningen SOU 2018:67 Ett snabbare Bostadsbyggande.

Utredningen har kartlagt och analyserat kommunernas verktyg för att i detaljplaner skapade byggrätter tas i anspråk utan dröjsmål och vid behov förstärka kommunens verktyg.

Utredningen visar att kommunerna i större utsträckning bör bedriva en strategisk och långsiktig markpolitik med syfte att förvärva egen mark. Sveriges Stadsarkitektförning instämmer i detta.

Utredningen föreslår att genomförandetiden ska kunna vara 3-15 år. Sveriges Stadsarkitektförning instämmer i detta, men tror att en ändring kommer få mycket blygsam effekt på bostadsbyggandet.

Utredningen föreslår återinförande av exploatörsbestämmelserna. Sveriges Stadsarkitektförning anser att det ur kommunalt perspektiv kan vara positivt även om bestämmelserna bara kommer att användas i undantagsfall.

Utredningen föreslår att inskränkningar i exploateringsavtal mot att byggherrar finansierar byggnadsverk för vård, utbildning och omsorg, upphävs och att allmänna byggnadsverk för verksamhet som kommunen är skyldig att tillhandahålla bör kunna jämföras med vad som redan gäller för allmän plats, anläggningar för vattenförsörjning och avlopp m.m. Sveriges Stadsarkitektförning instämmer i detta.

Utredningen föreslår att exploateringslag, inlösenbestämmelser och förköpslag ses över. Sveriges Stadsarkitektförening instämmer i detta.

Sveriges Stadsarkitektförening har sammantaget ingen erinran mot innehållet i betänkandet men konstaterar att de kommunala verktygen kan vässas även på andra sätt: t.ex. bör vissa lättnader i reglerna för strandskydd och biotopskydd övervägas och åtgärder bör genomföras för att underlätta byggande av blandstad. Det är olyckligt att fokus ensidigt hamnat på bostadsbyggandet. I ett långsiktigt perspektiv, för städernas attraktivitet, stadskvaliteter och gestaltade livsmiljöer är det ohållbart att ensidigt underlätta bostadsbyggandet och för dess aktörer.

Styrelsen för Sveriges Stadsarkitektförening

Harriet Wistemar, ordförande

Carina Tenngart Ivarsson, vice ordf.

Petter Eiring

Martin Heidesjö

Clase Clausen

Stefan Modig

Magdalena Lindfeldt

Magnus Blombergsson