

2019-01-16

Diarienummer: Ä 2018-1560

Näringsdepartementet

## Remissvar - Ett snabbare bostadsbyggande

Tillväxtverket arbetar för att stärka företagens konkurrenskraft. Det gör myndigheten genom att skapa bättre förutsättningar för företagande och attraktiva regionala miljöer där företag utvecklas. Remissvaret är skrivet utifrån dessa utgångspunkter.

### Tillväxtverkets ställningstaganden

Enligt Tillväxtverkets undersökning *Företagens villkor och verklighet 2017* är företagets största hinder för tillväxt tillgången till lämplig arbetskraft. Bostadsbristen, där en majoritet av landets kommuner anger att de har ett underskott av bostäder, är ett stort problem i sammanhanget.

Tillväxtverket instämmer i utredningens bedömning om fördelarna med en långsiktig och strategisk markpolitik. Utredningens analyser visar att det är på privatägd mark som dröjsmål av ianspråktagande av byggrätt ofta uppstår. En aktiv markpolitik kan därför ge kommunerna bättre verktyg för ett snabbare bostadsbyggande. Det är emellertid av betydelse att en aktiv markpolitik hanteras tillsammans med kommunernas översiktsplanering för en hållbar samhällsutveckling där samtliga intressen hanteras.

Tillväxtverket är positiv till förslaget om att Boverket ska utreda om möjlighet finns att införa en modern ändamålsenlig kommunal förköpslag, i syfte att underlätta och snabba på bostadsbyggandet. En sådan utredning bör ha ett brett förhållningssätt, och inte enbart belysa aspekter kring bostadsbyggande och juridiska perspektiv. Vi anser att en sådan utredning även behöver beakta de nackdelar som den förra lagen medförde, äganderättsliga frågor och vad en förköpsrätt kan få för konsekvenser för annan näringslivsutveckling på platsen samt påverkan på marknaden.

Vi delar även utredningens slutsats om behovet av samlad kunskap om hur mycket detaljplanelagd byggrätt som finns. Det är positivt om denna information kan tillgängliggöras genom en digital planprocess.

Tillväxtverket har inga synpunkter på de övriga förslagen.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschef Lars Wikström. Mikael Forsberg har varit föredragande. I handläggningen har också Isaac Karlsson och Åsa Bjelkeby deltagit.

Lars Wikström

Mikael Forsberg