

Handläggare
Blomberg Christian

Datum
2018-11-14

Diarienummer
KSN-2018-3223

Näringsdepartementet
N2018/05145/SPN
n.remissvar@regeringskansliet.se
marija.grekovska@regeringskansliet.se

Yttrande över remiss av betänkandet Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67)

Uppsala kommun ställer sig bakom betänkandet och samtliga ingående förslag. Det bör påpekas att det inte finns något egenvärde för en kommun att växa. Att växa innebär ekonomiska åtaganden, risker och utlägg. Möjligheten att å ena sidan låta exploatören ta kostnaden för nödvändiga investeringar och å andra sidan ha rådighet över stadsbyggnadsprocessen över tid blir därför centrala frågor för att det ska vara attraktivt för kommunen att ägna sig större stadsutvecklingsåtaganden.

De presenterade förslagen ger sammantaget större finansieringsmöjligheter för kommunen och tydliggör vilka ansvarsmässiga förhållanden som ska råda vid exploateringsprojekt. Möjligheten att finansiera kommunala investeringar är central då kommunen förväntas och behöver växa för att klara bostadssociala åtaganden samt bostadsförsörjning lokalt och regionalt.

Uppsala kommun vill särskilt yttra att avsaknaden av möjlighet till förköp idag utgör ett hinder för den kommunala utvecklingen. Kommunen delar därför utredarens uppfattning om att arbetet med ett återinförande av denna rätt bör sättas igång så snart som möjligt. Möjligheten till förköp skulle väsentligt öka kommunernas möjlighet att genom sin markpolitik styra den fysiska utvecklingen i tid och rum.

För Uppsala kommun blir detta särskilt tydligt då de senaste årens mer aktiva markpolitik givit utökade möjligheter till utveckling med flera byggaktörer, med större grad av variation samt i högre takt och med högre kvalitet än vad som hade varit fallet om kommunen inte själv ägt marken.

Detta har hittills varit möjligt även utan förköpsrätt, vilket ofta berott på att det funnits ett antal större markägare med ett omfattande markinnehav i kommunen. Detta i kombination med en vilja från markägarna att försälja marken har varit särskilt gynnsamt för Uppsala kommun. Utan detta förhållande hade förköpsrätt nästan varit nödvändig för att uppnå det

markinnehav som kommunen idag besitter. För Uppsala och andra kommuner vore det därför fördelaktigt att återinföra denna möjlighet.

Kommunstyrelsen

Erik Pelling
Ordförande

Ingela Persson
Sekreterare