

Justitiedepartementet

103 33 Stockholm

Remissyttrande

Åtgärder för en jämnare fördelning av boende för vissa skyddsbehövande

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 315 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag som bygger och förvaltar hyresbostäder för alla i hela landet. Tillsammans har de över 920 000 hyresbostäder. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Allmänt

Sveriges Allmännyttas medlemsföretag tar ett stort ansvar när det gäller att ordna boende åt flyktingar. Detta blev också tydligt då det i mars 2022 började komma tusentals flyktingar från Ukraina med anledning av den ryska invasionen. Våra medlemsföretag har varit snabba med att leta fram lediga lägenheter i sina bestånd och att samverka med kommunen och Migrationsverket för att hjälpa till.

Sveriges Allmännyttas anser att bostättningslagen fungerat förhållandevis väl och att våra medlemsföretag, särskilt utanför storstäderna, på ett bra och varierat sätt kunnat ordna fram bostäder och att lagen bidragit till att ansvaret fördelats mer jämnt över landet. Detta är relevant eftersom man med dessa lagändringar nu på ett liknande sätt vill anvisa flyktingarna från Ukraina med tillfälligt skydd plats i kommunerna.

Sveriges Allmännyttas är positiv till de förändringar av reglerna kring eget boende (EBO) som tidigare föreslagits, då EBO många gånger leder till en orimlig trångboddhet i vissa bostadsområden. Att med hjälp av anvisningar få till ett mer ordnat mottagande är ett bättre alternativ.

SVERIGES ALLMÄNNYTTA



Synpunkter på förslagen

5.1 Det behövs regler om anvisning av en kommun för boende med anledning av massflyktsdirektivet

Sveriges Allmännyttas instämmer i bedömningen att det finns ett behov av att åstadkomma en så jämn fördelning som möjligt mellan landets kommuner för boende avseende personer med uppehållstillstånd med tillfälligt skydd. Utan styrning finns en risk att vissa kommuner får ta ett orimligt stort ansvar. En ojämn fördelning mellan kommunerna innebär en ökad risk för socialt utanförskap och segregation, när många personer med samma bakgrund och behov under kort tid kommer till samma områden.

5.2 Lagen om mottagande av asylsökande m.fl. bör kompletteras så att en kommun får anvisas att ordna boendet för personer med uppehållstillstånd med tillfälligt skydd

Sveriges Allmännyttas tillstyrker att lagen om mottagande av asylsökande kompletteras med en bestämmelse så att Migrationsverket får anvisa en kommun att ordna boende för personer med uppehållstillstånd med tillfälligt skydd.

5.3 Bestämmelsernas närmare utformning och placering

Sveriges Allmännyttas har inget att erinra avseende bestämmelsernas utformning och placering. Det är bra att det tydligt framgår att samma regler ska gälla oavsett om det är Migrationsverket eller en kommun som anordnar ett anläggningsboende, och att det är Migrationsverket som har huvudansvaret för de boende, även om det är en kommun som anvisats att ordna boendet.


5.5 Beslut om anvisning av en kommun som ska anordna boende bör inte kunna överklagas

Sveriges Allmännyttas har inget att erinra om förslaget att ett beslut om anvisning av en kommun som ska anordna boende för utlänningar inte får överklagas.

5.7 Ersättning till kommunerna

Sveriges Allmännyttas tillstyrker att kommuner som har anvisats att ordna boenden för personer med uppehållstillstånd med tillfälligt skydd ska ha rätt till ersättning för sina kostnader.

Sveriges Allmännyttas anser att det är viktigt att det schablonbelopp som ska täcka kommunernas genomsnittliga kostnader tar höjd för att ersätta bostadsföretag eftersom



dessa verkar enligt affärsmässiga principer och måste få kostnadstäckning för sina åtagande.

Sveriges Allmännyttas erfarenheter från tidigare flyktingströmmar är att det är viktigt att hålla en bointroduktion för de nyanlända. Från de medlemsföretag som redan tagit emot flyktingar från Ukraina har kulturkrockar kring var det är okej att röka och att det går att dricka vårt kranvatten uppstått. Praktiska frågor som sammantaget kan ställa till stora besvär för både grannar och fastighetsägare. Kostnadstäckning för bointroduktion bör därför ingå i schablonbeloppet.

5.8 Ett bemyndigande avseende fördelning och tidsfrist

Sveriges Allmännyttas tillstyrker att regeringen ska få meddela föreskrifter gällande personer som omfattas av massflyktsdirektivet om antalet utlänningar det under ett år finns behov av att anvisa en kommun, prioriteringen vid anvisningar, fördelningen av anvisningar mellan kommuner och inom vilken tid kommunen ska ordna boende.

Stockholm den 28 april 2022

Anders Nordstrand
Vd