



Samhällsbyggnadsnämnden

Didi Carlson | Samhällsplanerare
010-471 7118 | diddi.carlson@bollebygd.se

Dnr : **SBN2021/22-3**

Regeringen

Remiss SOU 2020:75

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden välkomnar syftet att gynna en utveckling där lägre produktionskostnader återspeglas i boendekostnaderna men ställer sig kritiska till om föreslagen lagändring i betänkandet SOU 2020:75 får den tänkta effekten då flera aspekter inte har tagits med i utredningen.

Möjlighet till större avvikelser kan påskynda processen och sänka kostnaderna för de byggföretag som bygger seriebyggda hus. Dock har utredningen ett ensidigt fokus på planbestämmelser och missar bland annat att belysa konsekvenser. Utredningen saknar bland annat konsekvensbeskrivning om direktivet 2020:42 fri hyressättning vid nyproduktion skulle börja gälla, de konsekvenser nedskrivningskravet vid nyproduktion har idag och det nya politikområdet gestaltad livsmiljö som Riksdagen antog 2018.

Syftet med användningen av planbestämmelser om våningshöjd, omfattning eller placering är att säkerställa en god livsmiljö för boende och grannar gällande ljusinsläpp, skuggning och insyn. I förtätningsprojekt är detta en viktig aspekt att utreda och ta hänsyn till. Därför används planbestämmelser som reglerar våningshöjd, omfattning och placering. Föreslagen lagförändring urholkar detaljplanen som verktyg och underminerar syftet med användningen av sådana planbestämmelser för att ge förmån för seriebyggda hus vilka dessutom är en specifik produktionslösning.

Vidare framkommer det inte några förslag till hur det går att underlätta och påskynda processen ytterligare genom exempelvis typgodkännande av serietillverkade byggnader eller hur man får kommunerna att vara förutsägbara och enhetliga i sin bedömning av krav som ställs. Det framgår också av utredningen att Lagen om offentlig upphandling har en negativ påverkan på allmännyttan och att det fördyrar, försvårar och förlänger byggandet. Men utredningen kommer inte fram till förslag på ändringar. Konkurrens på lika villkor som de privata fastighetsägarna är således önskvärt.

BOLLEBYGDS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Sandra Eliasson
Ordförande

Ann-Charlotte Lind
Förvaltningschef