



Fi2020/04994

## Finansdepartementet

Avdelningen för samhällsplanering och bostäder, Enheten för bostäder och byggande

# REMISS: BYGG OCH BO TILL LÄGRE KOSTNAD – FÖRSLAG FÖR BÄTTRE KONKURRENS I BOSTADSBYGGANDET (SOU 2020:75)

HSB Riksförbund har givits möjlighet att lämna synpunkter på ovan nämnda betänkande. HSB är Sveriges största bostadskooperation med nationell bredd och lokal närvaro som förvaltar bostads- och hyresrätter, utvecklar bostäder och erbjuder bosparande.

HSB ser positivt på utredningens syfte, att lämna förslag som bidrar till lägre produktionskostnader. För att uppnå detta föreslår utredningen att en ny möjlighet till planavvikelse införs för seriebyggda flerbostadshus. HSB anser att en utveckling med mer flexibla detaljplaner skulle vara att föredra framför utredningens förslag om planavvikelse och ändring i plan- och bygglagen. HSB delar därmed utredningens bedömning i kapitel 8.5, att kommuner bör sträva emot att ta fram mer flexibla detaljplaner.

I utredningens kapitel 7.4.1 behandlas flexibla planer och där anges att en del kommuner hänvisar till att Boverket eller länsstyrelsen har uttalat att flexibla planer bör undvikas. HSB föreslår därmed att Boverket får i uppdrag att se över sin vägledning i frågan, då bedömningen är att det inte finns något hinder i lagstiftningen för flexibla planer, utan att det rör sig om tillämpningen.

Serietillverkade hus definieras i betänkandet som ”en byggnad som projekteras och uppförs på olika platser med på förhand begränsade variationsmöjligheter.” Det kan finnas anledning att anta att definitionen inte är tillräckligt tydlig och därmed kan leda till olika tolkningar.

Utredningen lämnar inga förslag som rör kommunernas krav på tekniska egenskaper, så kallade särkrav, då andra förslag inom området bereds i Regeringskansliet. HSB vill även i detta sammanhang lyfta fram de möjligheter till innovation och effektivisering av byggprocessen som kan ske om byggaktören på ett tydligare sätt kan räkna med att kommunernas bedömning av ett projekts tekniska egenskaper sker på ett mer likartat sätt.

Anders Lago, ordförande

HSB Riksförbund