



# KULTURMILJÖFRÄMJANDET

2021-04-13

Regeringskansliet  
Finansdepartementet  
103 33 Stockholm

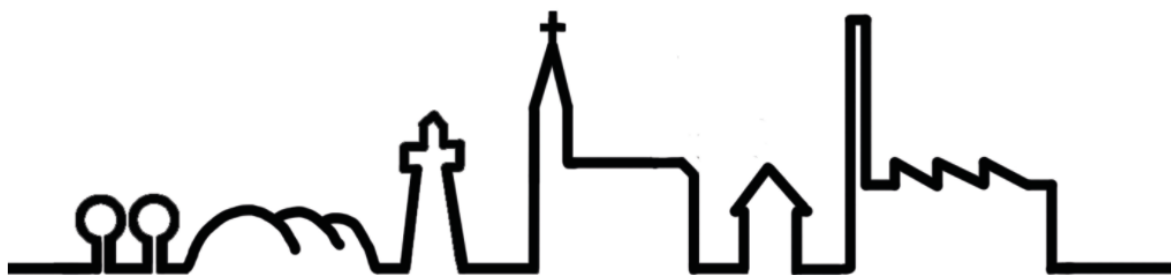
[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)  
[fi.sba.bb@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.bb@regeringskansliet.se)

## **Yttrande över betänkandet Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU2020:75, dnr Fi2020/04994**

Kulturmiljöfrämjandet(KMF) lämnar härmed synpunkter på betänkandet Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU2020:75.

Bostadsbyggande utgör en viktig del av samhällsutvecklingen och ställer stora krav på alla aktörer. Stadsbyggnadsprocessen är komplex och förutsätter en helhetssyn där alla delar samverkar genom hela processen. Standardiserade system, processer och arbetssätt som utredningen förslår kan vara kostnadseffektivt, men riskerar att försämra kvalitet och hållbart byggande. Ett storskaligt bostadsbyggande kommer i hög grad att påverka platsen och landskapet där etableringen sker under en lång tid. Det är av största vikt att hänsyn tas till de befintliga miljöerna och att de nya byggnaderna får en medveten utformning som skapar nya värden.

Det är anmärkningsvärt att utredningen inte har arbetat efter den av riksdagen antagna nya politiken för arkitektur, form och design, en politik som på ett tydligt sätt tar utgångspunkt i människan och hennes livsmiljö.





Utredningen har haft som syfte att gynna en utveckling där lägre produktionskostnader återspeglas i boendekostnaderna och där företag med sådana affärsmodeller ges bättre förutsättningar att verka. KMF menar att utredningen har ett alltför snävt synsätt.

Kostnader och hyresnivåer är en angelägen fråga, men de kan inte kortsiktigt tas ut på de värden som skapats under lång tid i kulturlandskap och bebyggelsemiljöer. Attraktiva miljöer skapar stora värden för boende, tillväxt och samhällsutveckling. Ekonomiska beräkningar och standardiserade koncept måste anpassas till ett system som ser till helheten.

Utredningen ser lagar och bestämmelser i detaljplaner som ett hinder och föreslår att seriebyggda flerbostadshus får beviljas bygglov som strider mot gällande detaljplan. KMF är förvånad över att utredningen inte har större respekt för den lagstiftning som är styrande för samhällsplaneringen och som ska tillvarata olika intressen och värden. Ekonomin kan vara en del i underlaget, men kan inte spela en överordnad roll. Avvikelse från detaljplaner eller områdesplaner gynnar endast en kortsiktig planering. Helhetsperspektivet måste råda i en komplex process med många intressen att ta hänsyn till. Helhetsperspektivet kräver samarbete och kompetens genom hela processen och borde ge många möjligheter att påverka kostnader och skapa attraktiva boendemiljöer.

Inger Liliequist  
ordförande