

Kommunstyrelsekontoret  
Daniel Lundberg  
Utredare, avdelningen samhällsutveckling

**Datum**  
2021-04-07

**Ärendenummer**  
KS-2021-00137

Finansdepartementet  
Avdelningen för samhällsplanering och bostäder  
Enheten för bostäder och byggande

## **Remissvar angående slutbetänkandet ”Bygg och bo till lägre kostnad — förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet”**

Sundsvalls kommun har mottagit remiss avseende slutbetänkandet ”Bygg och bo till lägre kostnad — förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet”. Finansdepartementet önskar svar på remissen senast 2021-04-23.

Sundsvalls kommun har följt utredningens arbete, dels i samband med att kommunen blev intervjuad av utredningen och dels när utredningen erbjöd ett slutseminarium innan betänkandet färdigställdes.

Sundsvalls kommun har nu också tagit del av slutbetänkandet och kan konstatera att det är en ordentlig och genomgripande genomgång av de ingående sakfrågorna som utredningen har presenterat.

Huvudlinjen i betänkandet dvs att skapa möjligheter för att bygga och bo till lägre kostnad går helt i linje med Sundsvalls kommuns huvudprioritering om att utjämna skillnader i levnadsvillkor mellan kommunens olika delar.

Eftersom betänkandet inte presenterar några negativa inskränkningar, låsningar eller hinder för kommunerna, utan endast presenterar möjligheter, lösningar som istället eliminerar hinder utan att något för den skull blir tvingande, innebär det sammantaget att Sundsvalls kommun inte har något att erinra mot utredningens förslag.

De viktigaste slutsatserna Sundsvalls kommun tar med sig från slutbetänkandet är:

- Kommunen kan utveckla sitt arbetssätt för att möjliggöra för ett ökat byggande av seriebyggda hus.
- Seriebyggda hus skapar förutsättningar för ett kostnadseffektivt byggande vilket i sin tur skapar förutsättningar för lägre boendekostnader vilket i sin tur är viktigt kopplat till kommunens huvudprioritering om att utjämna skillnader i levnadsvillkor.
- Ett kostnadseffektivt byggande är dock inte en garanti för lägre hyresnivåer eller lägre boendekostnader, utan endast en förutsättning för lägre hyresnivåer.
- Seriebyggda hus behöver inte av sämre kvalitet och behöver heller inte vara mindre estetiskt tilltalande. Möjlighet till individuella lösningar och val finns för de boende och exteriören skiljer sig inte negativt jämfört med många andra hus.

Avslutningsvis tackar Sundsvalls kommun för möjligheten att få delta som remissinstans till denna intressanta utredning.



Jonas Walker  
Kommundirektör