

Infrastrukturdepartementet

i.registrator@regeringskansliet.se

Kopia: i.e.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: lina.kinning@regeringskansliet.se

Stockholm 2020-03-25

Remissvar avseende:

Förslag till ändring i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader när det gäller oberoende experter (dnr I2020/00628/E)

Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätterna, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 8 500 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 350 000 hushåll. Bostadsrätterna har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerat förslag och får framföra följande.

Bostadsrätterna varken tillstyrker eller avråder från förslaget eftersom det sannolikt påverkar få eller inga bostadsrättsföreningar. Anledningen till detta är att egen personal är ovanligt i bostadsrättsföreningar och egen personal med certifiering för att utföra energideklarationer knappast förekommer över huvud taget.

Däremot skulle det hypotetiskt kunna tänkas finnas bostadsrättsföreningar som i sin styrelse har ledamöter med aktuell certifiering. Styrelseledamöter har i bostadsrättsföreningar ofta operativa roller och omfattas ej av kravet på redovisning såsom om personen vore anställd (§ 10, sista stycket). I vilken omfattning denna situation faktiskt skulle kunna tänkas uppstå är svårt att bedöma, men sannolikt vore det fråga om enstaka fall.

Vi menar vidare att det finns skäl att ifrågasätta att användande av egen personal skulle höja nivån på energideklarationerna. En viktig del av energideklarationen är att den certifierade

energiexperten ska lämna bra förslag på åtgärder som kan förbättra fastighetens energiprestanda. Förmodligen har egen personal med energikompetens varit involverad i eventuella tidigare energiåtgärder som har vidtagits. Det är då inte självklart att sådan personal förmår att kritiskt granska fastigheten eller att de kan lämna konstruktiva nya åtgärdsförslag. En del av syftet med förslagen borde vara att tillföra nya perspektiv och förslag, vilket en extern konsult kan tänkas ha lättare att göra än egen personal. Vid flera utvärderingar av energideklarationer har åtgärdsförslagen kritiserats för att hålla låg kvalitet. Det går inte att utesluta att besiktning med egen personal förstärker en sådan tendens. I den mån förslaget genomförs bör ökad stickprovskontroll utföras.

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomqvist

VD