



Yttrande

Datum	SFV diarienummer	Sida
2020-03-25	0783/20	1 (2)
	Er beteckning	
	I2020/00628/E	

Handläggare
David Nord
E-post
David.Nord@sfv.se

Regeringskansliet
Infrastrukturdepartementet
i.remissvar@regeingskansliet.se

kopia till: i.e.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över promemorian Förslag till ändring i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader när det gäller oberoende experter

Ert diarienummer I 2020/00628/E

Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit remiss av promemorian Förslag om ändringen i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader när det gäller oberoende experter. SFV har tagit del av promemorian och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Verket ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 3000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter.

Bakgrund

Enligt dagens svenska regelverk krävs att den oberoende experten inte får ha eget intresse i byggnaden vid energideklaration av denna. Flera fastighetsägare har väckt frågan om att egen certifierad personal bör få användas vid upprättandet av energideklarationer. Det huvudsakliga argumentet är att energideklarationerna då skulle bli mer kostnadseffektiva och hålla en högre nivå. En ändring i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader föreslås som innebär att det blir tillåtet att använda sig av egna experter. Kravet är att deklARATIONEN protokollförs varifrån Boverket kvalitetsgranskar ett antal stickprov varje år.

SFV:s synpunkter

SFV tillstyrker förslaget och anser att det finns effektivitets- och kvalitetsvinster i att en certifierad energiexpert ska kunna deklarerat byggnader i det egna byggnadsbeståndet. SFV anser vidare att det är viktigt att stickprovet för

STATENS FASTIGHETSVERK

BESÖKSADRESS St Paulsgatan6 POSTADRESS Box 2263, 103 16 Stockholm
TEL +46-010-478 70 00 FAX +46-010-478 70 01 E-post sfv@sfv.se www.sfv.se



Yttrande

Datum	SFV diarienummer	Sida
2020-03-25	0783/20	2 (2)
	Er beteckning	

kvalitetskontrollen blir tillräckligt stort och att bedömningen av kvalitet är tillräckligt god för att energideklaration ska hålla sin kvalitetsstämpel som bedömningsform.

Beslut

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Ingrid Eiken Holmgren. Energispecialisten David Nord har varit föredragande. I handläggningen har också rättschef Mats Wiberg, finansdirektör Mats Wikström, direktör Annakarin Wiberg och samordnare Christian Levander deltagit.

Ingrid Eiken Holmgren

David Nord